

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-295
Дата 25.08 / 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ № 12
Административен център и регистър
854/25.08.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ /НН/ 1 kV ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ТРАФОПОСТ/ ТП/ „СОКОЛОВО 1“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67920.75.13 ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67920.43.181 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ /КККР/ НА С.СОКОЛОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-972/25.07.2023г. от „БГ МЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Карнобат, ул. „Цанко Церковски“ №42, за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на: „Кабелна линия НН 1 kV от съществуващ ТП „Соколово 1“ в ПИ с идентификатор 67920.75.13 до ПИ с идентификатор 67920.43.181 по КК и КР на с.Соколово, община Карнобат.

Трасето на кабелната линия започва от съществуващ ТП „Соколово 1“ в ПИ с идентификатор 67920.75.13, продължава през ПИ с идентификатор 67920.75.16, ПИ с идентификатор 67920.75.86, преминава през урбанизирана територия, след което продължава през ПИ 67920.70.102, ПИ с идентификатор 67920.43.314 и достига до нов ТП в ПИ с идентификатор 67920.43.181 по КК и КР на землище гр.Карнобат . Дължината на трасето е 299 м.

ПИ с идентификатор 67920.43.181 е собственост на Яни Георгиев Георгиев и Райна Статева Георгиева, съгласно н.а. №144, том XVII, рег.5880, дело 2790 от 17.12.2013г.

С нотариален акт №26, том II, рег.1227, дело 155 от 30.06.2023г. в полза на дружеството „БГ МЕС“ ЕООД е учредено ограничено право на строеж за изграждане, монтиране, въвеждане в експлоатация и експлоатиране на обект ФЕЦ върху покривът на сграда с идентификатор 67920.43.181.1.

Трасето на кабелна линия 1 kV засяга следните имоти общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификационен номер 67920.43.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Соколово, община.Карнобат, с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“ — общинска публична собственост.

2. Поземлен имот с идентификационен номер 67920.70.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Соколово, община.Карнобат, с начин на трайно ползване „местен път“ – общинска публична собственост.
3. Поземлен имот с идентификационен номер 67920.75.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Соколово, община.Карнобат, с начин на трайно ползване „селскостопански,горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.
4. Поземлен имот с идентификационен номер 67920.75.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Соколово, община.Карнобат, с начин на трайно ползване „селскостопански,горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на кабелна линия НН 1 kVот съществуващ ТП „Соколово 1“ в ПИ с идентификатор 67920.75.13 до ПИ с идентификатор 67920.43.181 по КК и КР на с.Соколово, община Карнобат и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на трасето на кабел НН 1 kVот съществуващ ТП „Соколово 1“ в ПИ с идентификатор 67920.75.13 до ПИ с идентификатор 67920.43.181 по КК и КР на с.Соколово, община Карнобат, през поземлени имоти с идентификатори 67920.43.314, 67920.70.102, 67920.75.16 и 67920.75.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Соколово, община Карнобат – общинска публична собственост.

3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....
/Георги Димитров/

ЗАДАНИЕ

За изработване на подробен устройствен план - парцеларен план

на основание чл. 125 ал.1 и ал. от ЗУТ

от ГЕОРГИ ЯНЕВ ГЕОРГИЕВ

- управител на БГ МЕС ЕООД, ЕИК 201853311
- със седалище и адрес на управление:
- Държава: БЪЛГАРИЯ
- Област: Бургас, Община: Карнобат
- Населено място: гр. Карнобат, п.к. 8400
- бул./ул. ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 42

Относно възлагане за проектиране на обект:

ПУП - Парцеларен план на трасе за кабел 1 kV от ФЕЦ в ПИ с идентификатор 67920.43.181 до ТО в ПИ с идент. 67920.75.13 по КК на с. Соколово.

Кабелът е с дължина 299.4 м. и минава през следните имоти:

Имот	ВИД ТЕРИТОРИЯ	Начин на трайно ползване	Община,Землищ е ,Местност	КАТ,	Площ(дка а)	Площ(дка)	Вид Собствено ст	Собственост	Дължини
67920.43.314	Земеделска територия	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път	общ.Карнобат, с.Соколово	0	1,04	0,171	Общинска публична	ОБЩИНА КАРНОБАТ	57,50
67920.70.102	Територия на транспорта	За местен път	общ.Карнобат, с.Соколово	0	16,71	0,495	Общинска публична	ОБЩИНА КАРНОБАТ	164,00
67920.75.13	Земеделска територия	За друг вид производствен , складов обект	общ.Карнобат, с.Соколово	3	0,27	0,005	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗХ	1,60
67920.75.16	Земеделска територия	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път	общ.Карнобат, с.Соколово	0	2,73	0,144	Общинска публична	ОБЩИНА КАРНОБАТ	48,80
67920.75.86	Земеделска територия	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път	общ.Карнобат, с.Соколово	0	0,68	0,044	Общинска публична	ОБЩИНА КАРНОБАТ	14,50
						0,898	299,4		

Цел на изработката на подробния устройствен план - парцеларен план е изграждане на кабел 1kV, NA2XS(F)2Y 3x1x185mm² от ПИ с идентификатор 67920.43.181 до ПИ с идент. 67920.75.13 по КК на с. Соколово

Фотоволтаичната инсталацията се присъединява съгласно становище за присъединяване на обекти на производител към електроразпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД с № 4560609/22.02.2023г..

За целта е необходимо проектиране на подземен Кабел НН 1 kV от съществуващ ТП „Соколово 1“ до ново ТП, разположен в имота на производителя, като сервитутът съгласно т.11, 1 на Приложение №: 1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти е 1 метър от към имотите, 2 два метра от към пътя.

За целта на разработката ВЪЗЛАГАМ проектиране на ПУП - парцеларен план за трасета на кабелна разпределителна мрежа ниско напрежение в следния обхват:

Фотоволтаичната инсталация в ПИ 67920.43.181, в землището на с. Соколово, община Карнобат, област Бургас да бъде захранена от съществуващия трафопост стълб МТП „Соколово 1“ на „ЕР Юг“ ЕАД с електропроводно отклонение 1 kV в не урбанизираната територия на с. Соколово, община Карнобат. Кабелът ниско напрежение да бъде положен в изкоп съгласно изискванията на Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и избрани съгласно БДС.

При полагането на няколко кабелни линии в общ изкоп, да бъдат спазени изискванията на Наредба №8 за разполагане на подземни проводни и съоръжения, т.е хоризонталното разстояние между кабелните линии да бъде 0.25 м.

Трасетата да бъдат проектирани по възможност в поземлени имоти публична собственост, частна общинска собственост и поземлени имоти, собственост на възложителя.

Проектната документация да бъде разработена в част „Геодезия - Трасировъчен план“, придружен с парцеларен план и имотен регистър на засегнатите имоти и представена в 4 екземпляра. Към документацията да бъде приложена „Електро - схема“.

Проектната документация да бъде съобразена с изискванията на Наредба № 13-1971 от 29.10.2009г. (ДВ, бр. 96 от 2009г.) за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Настоящото Задание да послужи на основание чл.124, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за възлагане за проектиране.



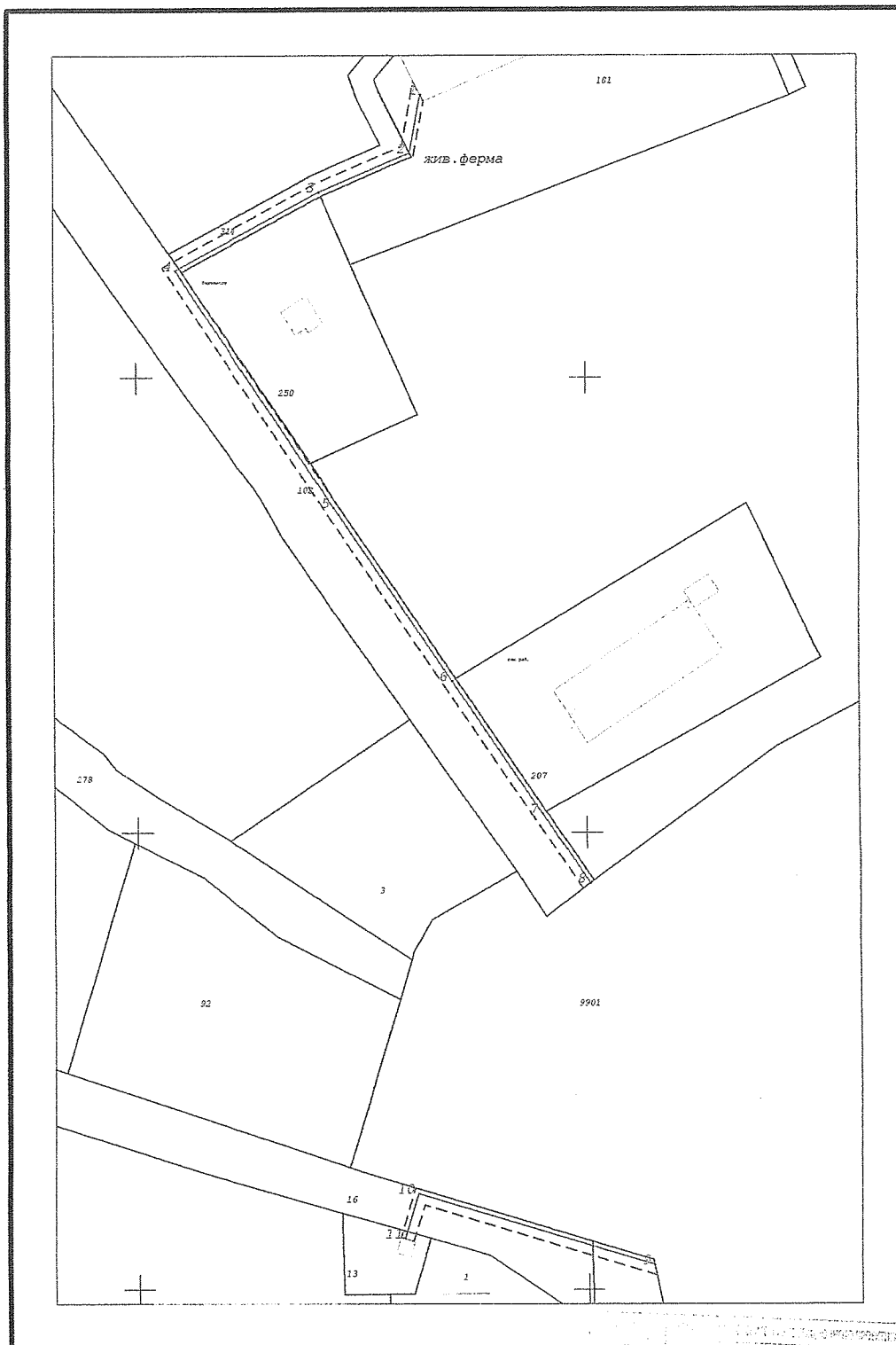
Заявител:.....

Управител / ГЕОРГИ ЯНЕВ ГЕОРГИЕВ /

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП ПП
на землище с.Соколово

Община Карнобат
Област Бургас

Община Карнобат
Област Бургас



Дата : 07.07.2023г.

М 1: 1000

