

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен номер и дата
858/28.08.23

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-301
Дата 28.08.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба на имоти в гр.Карнобат, местност „Дренака“, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През предходната година, във връзка с постъпили молби за закупуване на имоти – лозови насаждения по плана на новообразуваните имоти по §4к от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на местността „Дренака“, гр.Карнобат, взехте решение за продажба на 8 бр.имоти с обща площ около 4 дка.

В резултат на проведения търг, за два от обявените за продажба имоти, сключихме договори за покупко-продажба. Останалите 6 /шест/ имота – 518.2, 518.3, 518.4, 518.5, 518.8 и 518.9, са включени в приетата от Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“ в раздел III.Б „Имоти, за продажба“.

Проявен е интерес за закупуването им, във връзка с което бяха изготвени и актуални скици, данъчни и пазарни оценки на имотите.

Считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публичен търг. Същите не са необходими за нуждите на Община Карнобат.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Лозови насаждения с площ 340 (триста и четиридесет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.2 (петстотин и осемнадесет, точка, две) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6833/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1020,00** (хиляда и двадесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 123,90 лв.

2. Лозови насаждения с площ 394 (триста деветдесет и четири) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.3 (петстотин и осемнадесет, точка, три) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6834/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1180,00** (хиляда сто и осемдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 143,60 лв.

3. Лозови насаждения с площ 519 (петстотин и деветнадесет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.4 (петстотин и осемнадесет, точка, четири) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6835/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1557,00** (хиляда петстотин петдесет и седем) лева.

Данъчната оценка на имота е 189,20 лв.

4. Лозови насаждения с площ 639 (шестстотин тридесет и девет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.5 (петстотин и осемнадесет, точка, пет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6836/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1917,00** (хиляда деветстотин и седемнадесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 232,90 лв.

5. Лозови насаждения с площ 404 (четиристотин и четири) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.8 (петстотин и осемнадесет, точка, осем) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6839/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1212,00** (хиляда двеста и дванадесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 147,30 лв.

6. Лозови насаждения с площ 732 (седемстотин тридесет и два) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.9 (петстотин и осемнадесет, точка, девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6840/21.06.2012 г., при пазарна цена: **2196,00** (две хиляди стодеветдесет и шест) лева.

Данъчната оценка на имота е 266,80 лв.

II. Продажбата на имотите по т.І да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС, в случаите, определени в ЗДСС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ