

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-303
Дата 30.08 / 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата
860/30.08.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ½ ИД.Ч. КВ.М ОТ УПИ II-3157 В КВ.177
ПО ПЛАНА НА ГР.КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-5367/16.08.2023г. от Огнян Атанасов, с адрес: гр.Карнобат, ул.“Бачо Киро“ № 6, за закупуване на ½ ид.ч кв.м от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, ул.“Бачо Киро“ № 6, представляващ упи II-3157 в кв.177 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 270 (двеста и седемдесет) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи I-3162; изток – улица „Бачо Киро“; юг – упи III-3156, запад – упи VII-3158 и упи VIII-3157, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 7251/06.01.2014г.

Огнян Атанасов е собственик на ½ идеална част от отстъпеното и осъществено право на строеж върху имота, видно от представените документи: Нотариален акт № 56, том VI, рег.№ 2988, дело № 598 от 2015г. и Удостоверение за идентичност на имена № 56/17.08.2023г.

Към заявлението е приложена и скица № 961/17.08.2023г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на ½ ид.ч от упи II-3157 в кв.177 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 270 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204065459 / 17.08.2023г. е 2133,00 лева (две хиляди сто тридесет и три лева).

Пазарната оценка на ½ ид.ч от упи II-3157 в кв.177 по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 270 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **3234,00 лева (три хиляди двеста тридесет и четири лева)**, без ДДС.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 433/26.01.2023г. на Общински съвет

гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

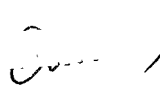
½ ид.ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-3157 от кв.177 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 270 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АЧОС № 7251/06.01.2014г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие **да се продаде на Огнян Атанасов**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, **представляващ ½ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-3157** (втори за поземлен имот три хиляди сто петдесет и седем), в квартал 177 (сто седемдесет и седем) **по плана на гр.Карнобат**, целият с площ от 270 кв.м, при граници: север – упи I-3162; изток – улица „Бачо Киро“; юг – упи III-3156, запад – упи VII-3158 и упи VIII-3157 за сумата от **3234,00 лева (три хиляди двеста тридесет и четири лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на ½ ид.ч. от имота е 2133,00 лева (две хиляди сто тридесет и три лева).

III. Огнян Атанасов следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ