

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПЛАН – СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ – БЕСЕДКИ И УВЕСЕЛИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ В УПИ II „ЗА ГРАДИНА“ В КВ.15 ПО ПЛАНА НА С. ДЕТЕЛИНА, ОБЩИНА КАРНОБАТ, ОБЛАСТ БУРГАС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.56, ал.8 от ЗУТ, в паркове и градини поставянето на преместваеми обекти, се извършва по ред, определен с наредба на общинския съвет, съгласно план – схема, одобрена от общинския съвет, по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

През 2020 г. с Решение на общински съвет Карнобат с № 101/10.09.2020 е приета Наредба за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно – монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат. Съгласно чл.1 и чл.9 от същата, издаването на разрешения за разполагане на преместваеми обекти става, след одобряване на план – схема.

Съгласно чл.62, ал.9 от ЗУТ, задължителен елемент към подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схемата за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, която подлежи на одобряване по реда, предвиден за одобряване на общите устройствени планове, за паркове и градини.

Експертите от дирекция „Устройство на територията“ в община Карнобат, след оглед на място за определяне на възможните местоположения на преместваемите обекти, изготвиха план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ за УПИ II, отреден „за градина“, в кв.15 по плана на с.Детелина, община Карнобат, област Бургас.

План-схемата е съобразена с изискванията на чл.32, ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно която разпоредба преместваемите обекти в обществени озеленени площи (паркове и градини), могат да заемат не повече от 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и не повече от 2 на сто от територията на паркове и градини с площ под 3 ха, като предвидените местоположения на обектите по чл.56 от ЗУТ са съобразени изцяло с това, да са в близост до съществуващи обекти, като се отчита и необходимостта от извършване на необходимите благоустройствени мероприятия, както и с пешеходните потоци. Преместваемите обекти са разделени на две основни групи целогодишни и сезонни, като на легендата всяка група е обозначена с различен цвят.

Изготвената план-схема, е в съответствие с нормативните изисквания и действащия ПУП на с.Детелина, община Карнобат, като е проведено обществено обсъждане. На обсъждането, проведено на 28.08.2023 г. за УПИ II „за градина“ в кв.15 по плана на с.Детелина, община Карнобат не са постъпили предложения за допълване на план-схемата, искания и възражения.

Схемата за разполагане на обектите е разгледана на заседание на ОЕСУТ, като е изразено положително становище, обективизирано в Решения в Протоколи № 08/29.08.2023г

Предвид изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ ОДОБРЯВА:

План-схема за поставяне на преместваеми обекти – беседки и увеселителни съоръжения в УПИ I „за градина“, в кв.15 по плана на с.Детелина, община Карнобат, област Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Карнобат пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложение:

1. План-схема – 1 бр.
2. Копие от Протокол от обществено обсъждане от 29.08.2023г. – 1бр.

ВНОСИТЕЛ:.....

Срѓи Димитров/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАРНОБАТ
Дирекция "Устройство на територията"
№ 708
Дата: 13.06 / 2023 г.
п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

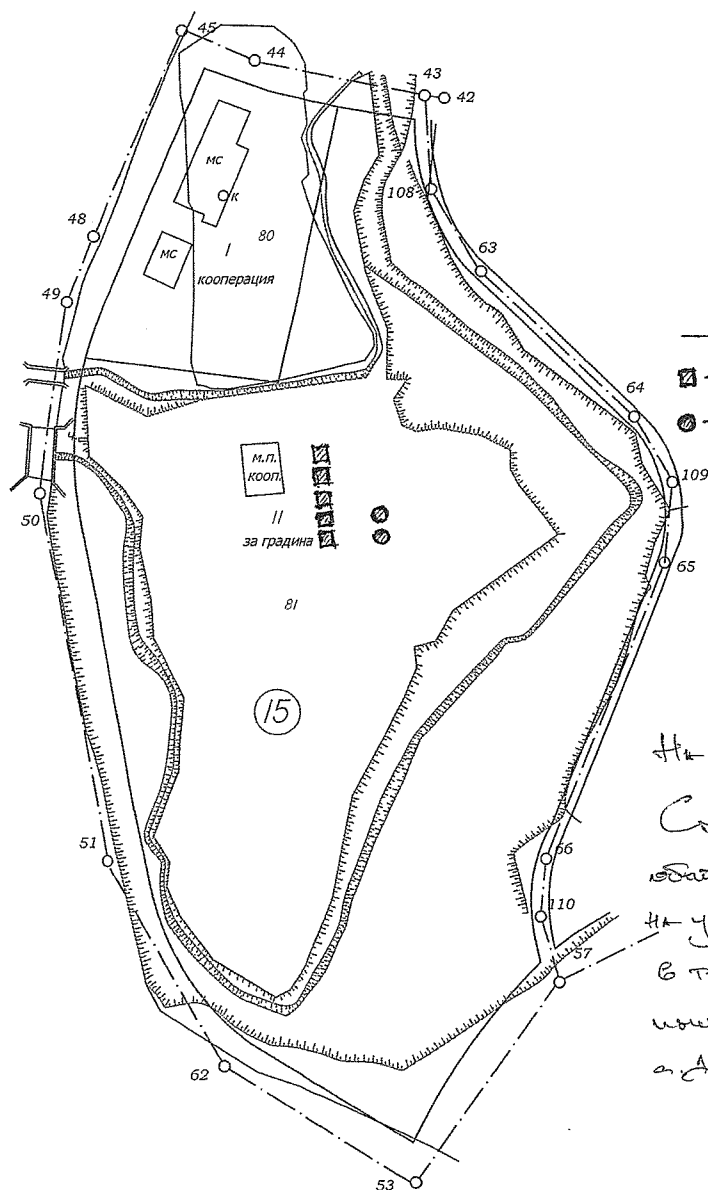
№ УПИ /имот/ II-градина от кв. 15
по РП план на
гр./с./ Детелина обл. Бургас,
одобрен със заповед № 2075/17.06.1949 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АПОС № 6564/14.02.2011 г.
на Кмета на Община Карнобат.

Скицата се издава по молба ек. №
и ще послужи за проектиране
Таксата от лв. в платена служебно
Копирай:
Проверил:
инж. Зв. Димитров



УПИ II е от 5 930 кв. м.

Легенда:

- - Басейн с размери 5 м / 4 м.
- - Увеселително съоръжение

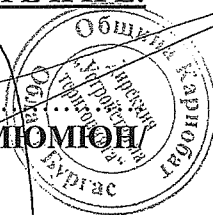
На основание гр. 56 от ЗЗП, валид за
Схема за подаване на преносими
обекти - басейн и увеселително съоръжение
на указан съоръж и урни място,
в териториален обект на недвижими
имоти - УПИ II, кв. 15 по план на
а. Димитров, общ. Карнобат, обл. Бургас.

А. А. А.

Общински Съвет
Карнобат

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Секретар на ОЕСУТ:.....
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/



ПРОТОКОЛ

№ **08**/29.08.2023 г.

Служебно искане с вх. № 10-00-13(1)/27.06.2023г. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕИК 000057026 за процедура по одобряване на **План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 ЗУТ в териториален обхват УПИ II, отреден „за градина“, квартал 15, по плана на с. Детелина, Община Карнобат, Област Бургас, като решението предвижда: поставяне на беседки и увеселителни съоръжения в недвижимия имот.**

РЕШЕНИЕ № 12

от 29 август 2023 година

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:**

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) изразява положително становище по представената План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 ЗУТ в териториален обхват УПИ II, отреден „за градина“, квартал 15, по плана на с. Детелина, Община Карнобат, Област Бургас и предлага да се изготви докладна записка до Общински съвет Карнобат с предложение за одобряване на същата, в изпълнение на разпоредбата на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Секретар на ОЕСУТ:.....
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/

