

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

гр. Карнобат, ч.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен индекс и дата
845/14.09.23

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-327
Дата 14.09.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 543.ІІ, на Общински съвет
- Карнобат, взето на четиридесет и четвъртото заседание, проведено на 07.09.2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с влезли в сила подробни устройствени планове – парцеларен план (ПУП-ПП) за землището на с.Кликач, частично изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на с.Кликач - на кв.3 и кв.4, за изграждането на пътен надлез на км 240+785 по проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив-Бургас, Фаза 2“, с посоченото по-горе ваше решение ме упълномощихте да уведомя заинтересованите лица и да издам заповеди за отчуждаване на имотите, предназначени за улици, осигуряващи транспортен достъп до урегулираните поземлени имоти в кв.3 и кв.4, засегнати от частичното изменение на плана на селото.

Съгласно чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване, общината ги придобие в собственост. Възмездното придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет. Ето защо е необходимо да се определи цената, на която общината ще придобие частта от имотите, за реализиране на улици, осигуряващи транспортен достъп до имотите, засегнати от ПУП-ПП, ПУП-ИПРЗ. Предлагащата от мен цена за придобиване на имотите, е определената им от лицензиран оценител пазарна оценка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.4 от същия закон, във връзка с влязъл в сила ПУП-ИПРЗ за имотите в кв.3 и кв.4 по ПУП на с.Кликач, засегнати от подобект 28 – пътен прелез на км 241-285 за изграждане на пътен надлез на км 240+785 по проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив-Бургас, Фаза 2“, изменя и допълва свое Решение 543.ІІ по следния начин:

Упълномощава кмета на Община Карнобат да извърши всички необходими действия, съгласно Закона за общинската собственост, Глава трета „Принудително отчуждаване на имоти-частна собственост, за общински нужди, като определя следните цени за придобиване/обезщетения за собствениците на засегнатите имоти:

- 1/ за 97 кв.м от бивш УПИ І 28 кв.4 – 623,00 лв.;
- 2/ за 17 кв.м. от бивш УПИ ІІ 29 кв.4 – 110,00 лв.;
- 3/ за 182 кв.м. от бивш УПИ ІІІ 32 кв.4 – 1169,00 лв.;
- 4/ за 245 кв.м. от бивш УПИ ІV 34 кв.4, ведно с 52 кв.м. ПМ сгради – 4958,00 лв.;
- 5/ за 165 кв.м. от бивш УПИ V 37 кв.4 – 1060,00 лв.;
- 6/ за 2 кв.м от бивш УПИ І 39 кв.3 – 13,00 лв.;
- 7/ за 513 кв.м. от бивш УПИ ІХ 41 кв.3 – 3294,00 лв.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ