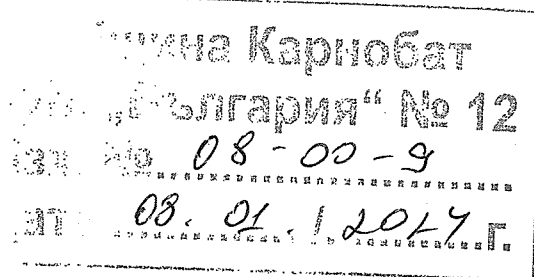
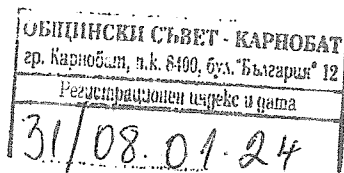


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2023 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

Редът за предоставяне на отчета, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, е следният: ежегодно, едновременно с предложението за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за предходната година. С наредбата е определено и съдържанието на отчета: брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти; брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия; брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки; постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпоредването с имоти – общинска собственост. В изпълнение на посочените по-горе разпоредби, предоставям на вашето внимание „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2023 година“, приложен към настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и, ПРИЕМА за сведение *Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2023 година.*

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТЧЕТ

За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2023 година

1. Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти.

През 2023 г. са съставени общо 322 акта за общинска собственост, от които 170 бр. – за публична общинска собственост /ПОС/ и 152 бр. – за частна общинска собственост /ЧОС/. Разпределението им по населени места е както следва:

населено място	АПОС, бр.	АЧОС, бр.	АОС, общо
с.Аспарухово	3	2	5
с.Глумче		2	2
с.Драгово	29	42	71
С.Екзарх Антимово	106	26	132
гр.Карнобат	22	72	94
С.Кликач		3	3
с.Невестино	2		2
с.Раклица	2		2
с.Сигмен	6		6
с.Смолник		1	1
С.Соколово		1	1
с.Сърнево		2	2
С.Черково		1	1

Съгласно чл.59 от Закона за общинската собственост, при влизането в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост. На това основание са съставени около 2/3 от актовете за общинска собственост /АОС/ – 203 броя, за имоти извън регулацията на с.Драгово и с.Екзарх Антимово.

Общо през годината са съставени 70 АОС за новопридобити имоти - имоти, за които не е имало предходо съставени АОС.

От тях 54 бр. са за имоти в гр.Карнобат: 51 бр. за УПИ, отредени за жилищно строителство, по-голямата част застроени с жилищни сгради – собственост на трети лица, с признато право на строеж; 1 бр. за апартамент, придобит безвъзмездно от Държавата и 2 бр. за имоти по §4к от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

От останалите 16 новопридобити имоти, 10 бр. са за УПИ: 6 бр. в с.Сигмен, отредени за озеленяване и по един брой – в с.Кликач, с.Смолник, с.Соколово и с.Черково.

От актовете за публична общинска собственост, преобладават тези за поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище“ - 147 бр. (86.5 % от АПОС).

От актовете за частна общинска собственост най-много са съставените актове за урегулирани поземлени имоти – 63 бр. (41,4 % от АЧОС) и за „нива“ – 46 бр. (30,3 % от АЧОС).

2. Брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия.

През 2023 год. са сключени 82 договора за наем на общинско имущество и наем/аренда на земеделска земя, от които: 22 броя са за наем на общинско имущество и 60 броя – за наем/аренда на земеделска земя от общински поземлен фонд.

2.1. Отдадените под наем имоти през 2023 г., след провеждане на публични търгове са, както следва:

- 5 бр.помещения, по 5 договора за наем, от които 4 бр. в гр.Карнобат и 1- в с.Сърнево;
- 10 бр.терени, по 10 договора, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията;
- 4 бр. водни обекти, по 4 договора за наем;
- 26 имота-обработваеми земеделски земи, за които са сключени 9 договора за наем;
- 13 имота/части от имоти - пасища, мери и ливади, по 8 договора за наем;

Без провеждането на публични търгове са отдадени под наем:

- 2 общински жилища;
- 1 помещение, за нуждите на СНЦ;
- 29 маломерни имоти от общински поземлен фонд, за срок от 1 год., общо по 7 договора за наем;
- 13 имота/части от имоти, по чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за които са сключени 8 бр.едногодишни договори;
- 245 имота/части от имоти, общо за над 15 хил.дка пасища и ливади от общински поземлен фонд, по 25 договора за наем;
- 3 договора за нефункциониращи канали, по чл.75б от ППЗСПЗЗ.

2.2. През 2023 г. не са сключвани договори за отдаване под аренда на земеделска земя.

2.3. През отчетната 2023 година не са предоставяни на концесия имоти – общинска собственост.

3. Брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки.

През 2023 год. са извършени 23 възмездни разпоредителни сделки, от които 17 броя сделки за продажба на имоти/части от имоти – частна общинска собственост.

- 12 бр. имоти /по 11 договора/, продадени след провеждането на публични търгове/конкурси по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

По-голямата част от продадените чрез търг или конкурс имоти са на територията на гр.Карнобат – 8 бр. Останалите 4 имота са в с. Венец – 2 бр., с.Крушово – 1 бр. и с.Деветинци – 1 бр.

- 3 бр. имоти /по 3 разпоредителни сделки/ - прекратяване на съсобственост с физически/юридически лица, по чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост;
- 2 бр. продажба на УПИ без търг, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС - на собствениците на построените в тях сгради.

Разпоредителните сделки, чрез учредяването на ограничени вещни права върху общински имоти, са както следва:

- 3 бр. - за учредяване на право на ползване, от които 2 бр.-за устройване на постоянни пчелини и 1 бр. – във връзка със сключен концесионен договор за добив на подземни богатства.
- 3 бр. право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти по чл.193 от ЗУТ

4. Постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.

4.1. Приходи от управление на имоти – общинска собственост:

Получените приходи от наем на общинско имущество (общински жилища, помещения, терени и язовири) са в размер на 343 227 лв.

От наем/аренда на земеделска земя, в т.ч. ниви, пасища и ливади, полски пътища, постъпилите средства в общинския бюджет са в размер на 1 083 245 лв.

Приходите от управление на имоти – общинска собственост през 2023 г. са по-ниски от тези, отчетени през 2022 г., поради наличие на несъбрани вземания, включително и за имотите-полски пътища, попадащи в масивите за ползване, за които не са издадени заповеди по чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приходите от концесии през 2023 г. са в размер на 206 224 лв., от които 57 009 лв. са от предоставените 3 броя общински концесии.

4.2. Приходи от разпоредителни сделки:

Общият размер на приходите от разпоредителни сделки е по-висок в сравнение с отчетната 2022 г.

През 2023 нямаме продадени дълготрайни материални активи – сгради.

От продажба на земя постъпленията в общинския бюджет са в размер на 1 702 693 лв. или около 3 пъти повече от 2022 г.

Средствата, постъпили в общинския бюджет от учредени вещни права са в размер на 5 920 лв.