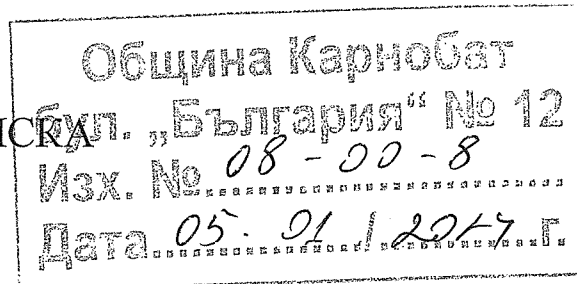


ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА „КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1 KV ОТ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО /РТ/ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА В УПИ VIII-59, В КВ.16 ПО ПЛАНА НА С.ДРАГОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ ДО НОВО ЕЛЕКТРОМЕРНО НАБЛО /ЕТ/ ДО ФАСАДАТА НА ТП „ДРАГОВО-1“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23306.36.82 ПО КК И КР НА С.ДРАГОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-1461/14.12.2023 г. от „ВИВ ОДИТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Хан Крум“ №38, ет.3 за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на: „Кабелна линия 1 kV от РТ на Фотоволтаична централа в УПИ VIII-59, в кв.16 по плана на с. Драгово, община Карнобат до ново ЕТ до фасадата на ТП „Драгово -1“ в ПИ с идентификатор 23306.36.82 по ККиКР на с. Драгово, община Карнобат“.

Трасето на кабелната линия започва от ново РТ на Фотоволтаична централа в УПИ VIII-59, в кв.16 по плана на с.Драгово, община Карнобат и достига до ново електромерно табло до фасадата на ТП „Драгово – 1“ в ПИ с идентификатор 23306.36.82 по ККиКР на с. Драгово, община Карнобат“.

Дължината на трасето е 320 м.

Трасето на кабелна линия 1 kV засяга следните имоти общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 23306.36.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгово, община Карнобат, с начин на трайно ползване „пасище“ – общинска публична собственост.
2. Поземлен имот с идентификатор 23306.36.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгово, община Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.
3. Поземлен имот с идентификатор 23306.36.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгово, община Карнобат, с начин на трайно ползване „за местен път“ – общинска публична собственост.
4. Поземлен имот с идентификатор 23306.36.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгово, община Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура

извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Кабелна линия 1 kV от РТ на Фотоволтаична централа в УПИИ VIII-59, в кв.16 по плана на с.Драгово, община Карнобат до ново ЕТ до фасадата на ТП „Драгово -1“ в ПИ с идентификатор 23306.36.82 по ККиКР на с. Драгово, община Карнобат“ и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на трасето на „Кабелна линия 1 kV от РТ на Фотоволтаична централа в УПИИ VIII-59, в кв.16 по плана на с.Драгово, община Карнобат до ново ЕТ до фасадата на ТП „Драгово -1“ в ПИ с идентификатор 23306.36.82 по ККиКР на с. Драгово, община Карнобат“, през поземлени имоти с идентификатори 23306.36.1, 23306.36.78, 23306.36.28 и 23306.36.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгово, община Карнобат – всичките общинска публична собственост.

3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение: задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:...

/Георги Димитров/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПП за обект „КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1 kV ОТ РТ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА В УПИ VIII- 59, кв. 16, с. Драгово до фасадата на ново електромерно табло на БКТП Драгово-1“

Фирма „Вив одит“ ЕООД, ЕИК: 200229711, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Хан Крум 38, ет.1, представлявано от Валентин Стоянов Димов,

ще изгради трасе КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1 kV ОТ ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА В УПИ УПИ VIII- 59, кв. 16, с. Драгово до фасадата на ново електромерно табло на ТП Драгово-1“

Настоящият проект е изготвен на база инвестиционни намерения на собственика на УПИ VIII- 59, кв. 16, с. Драгово. Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 180 kWp. За захранването на бъдещата централа се предвижда изграждане на нова кабелна линия 1 kV, изградена с кабел тип NAY2Y 4x240 mm².

Дължината на трасето е 320 м.

Засегнатата площ от сервитут е 641 м².

Кабелът ще преминава през следните имоти:

36.1 – Земеделска територия

36.28 – Територия за транспорт

36.78 – Земеделска територия

36.82 – Земеделска територия

Предварителен договор № 4554938/ 22.05.23г. на ЕВН, за условията и начина на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване е Табло ниско напрежение, ТП/ БКТП ДРАГОВО 1, КЛ/ВЛ СОКОЛОВО, П/ст“Карнобат.

Парцеларният план да е съобразен с изискванията на Наредба №8/2001 за обема и съдържанието на устройствените схеми, планове и разработен в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище.

За сервитутите на енергийните обекти, сервитутната ивица по оста на кабелната линия НН се установява:

- За урбанизирана територия 1,2 м-по 0,6 м от двете страни
- Извън урбанизираната територия 2 м-по 1 м от двете страни

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

а) проект на ПП в М 1:500, М 1:1000 и в Машаб 1:2000, по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от ЗУТ, като в проекта се отразяват:

б) регистър на землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти през които минава трасето;

в) вид на територията;

г) начин на трайно ползване, местност, категория, площ на имота,

д) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението,

е) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до основата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

ж) нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;

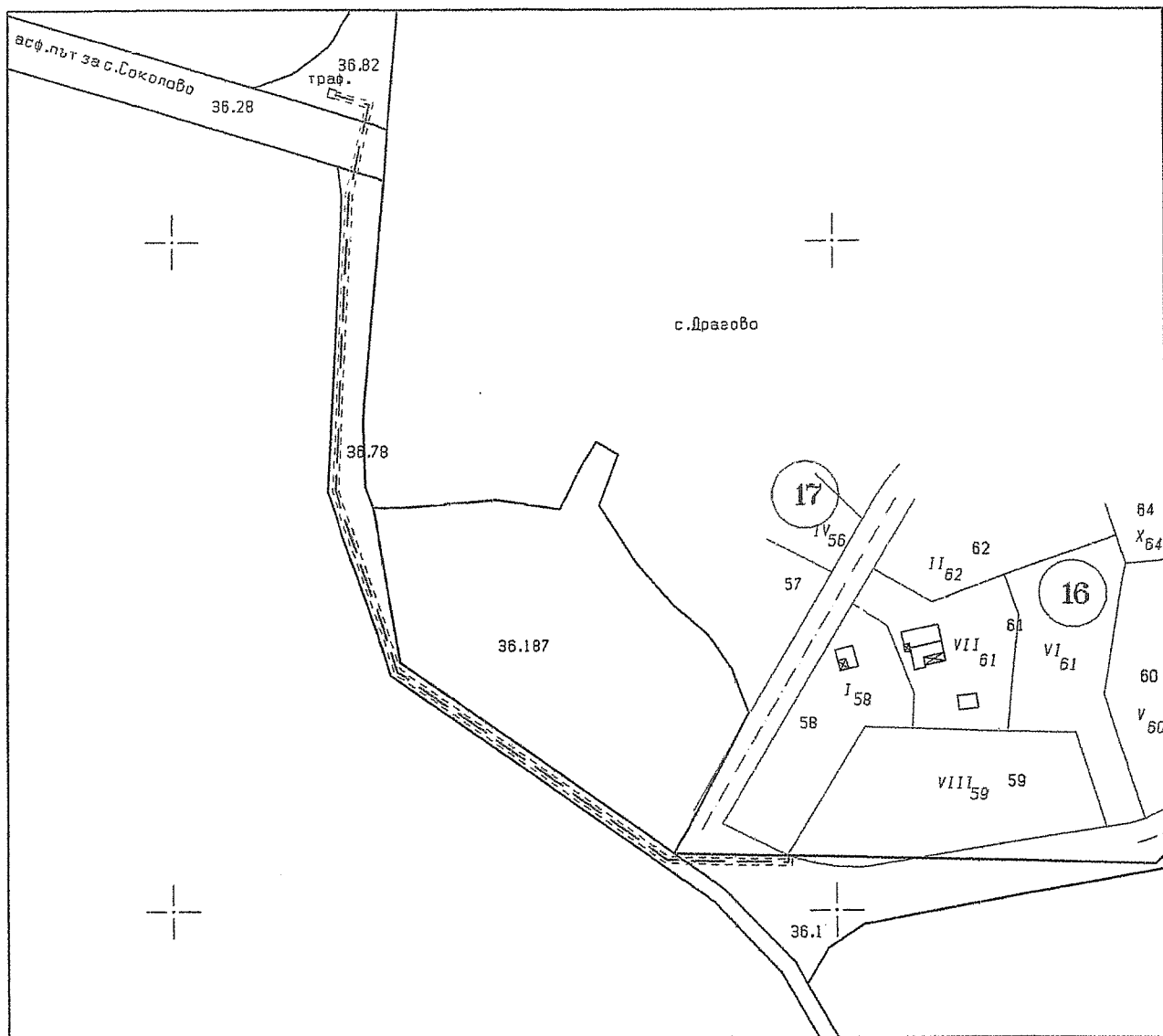
з) РИОСВ

При проектирането да се спазят изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ и Закона за пътищата

Valentin Dimov: VALENTIN
STOYANOV
V DIMOV Digitally signed
by VALENTIN
STOYANOV
DIMOV
Date: 2023.12.20
15:51:56 +02'00'

ПРОЕКТ ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1 kV ОТ ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА В УПИ VIII- 59, кв. 16, с. Драгово,
общ.Карнобат до фасадата на ново електромерно табло на ТП Драгово-1"



М 1:2000

Проектант: инж.Сл.Тодорова

	КАРТА НА АСФАЛТОВИТЕ И ПУП-ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПРОЕКТИРАНЕ
	ОБЩЕСТВЕНА КОМУНИКАЦИЯ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03519
	ИМЯ: НИКОЛА ПОДПИС: Сл.Тодорова
ИМЯ НА ПРОЕКТА: ПОДПИС:	ПОДПИС: Сл.Тодорова
ПОДПИС:	ПОДПИС: