



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя, за изпълнение на съдебно решение за признато право на собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е депозирано „Мотивирано искане“ с вх.№ 24-00-389 от 08.09.2023 г. от началника на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Карнобат /ОбСЗ/, за предоставяне на 19.700 дка земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с.Сан Стефано, за обезщетяване наследниците на собственик на земеделски земи, чиято собственост не може да бъде възстановена в реални граници. Към искането са приложени документи, в това число и:

- копие от влязлото в сила решение № 635/24.08.1999 г., на Карнобатски районен съд, с което се признава правото на възстановяване на собствеността върху 16.500 дка земеделски земи в землището на с.Добриново, на наследниците на Стана Димова Милкова /Стана Димова Димитрова/;
- Протокол № 08/23.01.2023 г. на ОбС „Земеделие“ – гр.Карнобат;
- Решение № 01/06.03.2023 г. за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на с.Добриново, на комисия, определена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – гр.Бургас
- Заявление от Радостин Георгиев Илиев с входящ номер в ОбСЗ от 08.12.2022 г.;
- Удостоверение за наследници;
- Пълномощно.

В изпълнение на чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, ОбСЗ – гр.Карнобат е представила „мотивирано искане“ до кмета на общината, препратено на Общински съвет – Карнобат на 20.09.2023 г., за предоставяне „на наследниците на Стана Димова Милкова на ПИ с идентификатори: 65351.14.81, 65351.19.135, 65351.22.26, 65351.20.37, находящи се в землището на с.Сан Стефано, с площ от 19700 кв.м“.

Искането на ОбСЗ – гр.Карнобат и приложените към него документи, е разгледано на заседание на Постоянната комисия „Законност и обществен ред“ към Общински съвет-Карнобат, проведено на 13.12.2023 г. Постоянната комисия реши, че е необходима допълнителна информация, с оглед постановяване на мотивирано и законосъобразно решение на общинския съвет.

В изпълнение на решението на Постоянна комисия „Законност и обществен ред“, от страна на общинската администрация беше изпратено писмо до Началника на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Карнобат, с изх.№ 24-00-389/2/ от 29.12.2023 г., приложено към настоящата докладна записка.

Прилагам и отговорът на Общинска служба „Земеделие“ - Карнобат, с вх.№ 24-00-389/3/ от 18.01.2024 г. Въпреки че ОбСЗ не е обвързана с предоставянето на имоти именно в землището на с.Добриново, където Община Карнобат има налични земеделски земи по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (39 дка ниви и 96 дка пасище), ОбСЗ следваше да изложи мотивите си относно исканото обезщетяването със земеделски земи в друго землище – това, на с.Сан Стефано. Такива мотиви липсват както в мотивираното искане от 08.09.2023 г., така и в отговора на ОбСЗ с вх.№ 24-00-389 (3) от 18.01.2024 г.

По силата на чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Съгласно §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и Мотивирано искане вх.№ 24-00-389/08.09.2023 г. от Общинска служба „Земеделие“- гр.Карнобат, Общински съвет-Карнобат **ПРЕДОСТАВЯ / ОТКАЗВА ДА ПРЕДОСТАВИ** следните имоти от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на наследниците на Стана Димова Милкова /Стана Димова Димитрова/, по Решение на КРС № 635/1999 г.:

1. Поземлен имот с идентификатор 65351.14.81 по КККР на с.Сан Стефано, местност Бостанлъка, с площ 6.999 дка, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 014081, при съседни: 65351.14.23, 65351.14.31, 65351.14.32, 65351.14.22, 65351.14.77, за който е съставен АЧОС № 6380/08.11.2010 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 65351.19.135 по КККР на с.Сан Стефано, местност Таламбаза, с площ 7.198 дка, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 019135, при съседни: 65351.19.136, 65351.19.182, 65351.19.180, 65351.19.134, за който е съставен АЧОС № 6384/08.11.2010 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор 65351.22.26 по КККР на с.Сан Стефано, местност Канарата, с площ 4.999 дка, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 022026, при съседни: 65351.22.24, 65351.22.25, 65351.22.92, 65351.22.27, за който е съставен АЧОС № 6390/08.11.2010 г.;

4. Поземлен имот с идентификатор 65351.20.37 по КККР на с.Сан Стефано, местност Горните лозя, с площ 0.500 дка, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 3, номер по предходен план: 020037, при съседни: 65351.20.89, 65351.20.38, 65351.20.88, 65351.20.36, за който е съставен АЧОС № 6386/08.11.2010 г.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ