

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08 - 00 - 29  
Дата 22.01.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Сигмен, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г., в частта за имотите, които Община Карнобат има намерение да предложи за продажба, са включени и 10 бр. урегулирани поземлени имоти, застроени със сгради на бивши училища. Част от тях са били обект на инвеститорски интерес /в с.Крумово градище, с. Деветак и в с. Аспарухово/, като в тази връзка и след след решение на общинския съвет, сме организирали търгове за продажбата им. Разпоредителни сделки не са осъществени, поради липса на участници в организираните публични търгове.

Училищата са закрити със заповеди на действащите към момента на закриването им министри на образованието и науката. Сградният фонд /на бившите училища/ е в недобро състояние, не се ползва вече от десетки години. Поради естественото им износване стават потенциално опасни, което налага предприемането на мерки за премахването им, а това води до разходи за общинския бюджет.

Едно от закритите училища, включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г. е училището в с.Сигмен, към което към настоящия момент има проявен интерес за закупуването му. Имотът, в който се намира сградата на бившето училище в с.Сигмен (УПИ II от кв.25 по плана на с.Сигмен) е с площ 6040 кв.м., а самата училищна сграда е масивна, двуетажна, с монолитна конструкция, със застроена площ от 540 кв.м., строена 1952 г. В имота има и други две едноетажни сгради: за парен котел с площ 138 кв.м. и за учебна работилница с площ 71 кв.м.

Считам за целесъобразно продажбата на имота, който не е необходим за нуждите на общината. Намерението на кандидат-купувача е да възстанови сградата в състояние, годно за ползване, като мотивите му за това искане са както лични, така и обществено-социални.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 3954/14.11.2007 г., изготвени са актуална скица, данъчна и пазарна оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следния имот – частна общинска собственост:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (втори) от кв.25 (двадесет и пет) по плана на с.Сигмен, с площ 6040,00 (шест хиляди и четиридесет) кв.м., отреден за обществено-обслужваща дейност, при граници: север – улица, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ I, УПИ III и УПИ IV, ведно с построените в имота:

- ✓ Масивна двуетажна сграда с избени помещения (бивше училище), с монолитна конструкция, със застроена площ 540,00 (петстотин и четиридесет) кв.м., РЗП - 1055,00 (хиляда петдесет и пет) кв.м., строена 1952 г;
- ✓ Масивна едноетажна сграда с частични стоманобетонни елементи (бивш парен котел), със застроена площ 138,00 (сто тридесет и осем) кв.м., строена 1999 г.;
- ✓ Масивна едноетажна сграда (бивша учебна работилница), с монолитна конструкция, със застроена площ 71,00 (седемдесет и един) кв.м.,строена 1999 г.,

за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3954/14.11.2007 г., при пазарна цена: **136 290,00** (сто тридесет и шест хиляди двеста и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 53 254,90 (петдесет и три хиляди двеста петдесет и четири и 0,90) лева.

II. Продажбата на имота по т.I да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС в случаите предвидени в ЗДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**