



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 35/1400 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ I-227 В КВ.31 ПО ПЛАНА НА С. КРУМОВО ГРАДИЩЕ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-7066/13.11.2023г. от Мартин Христов, с адрес с.Крумово градище, общ.Карнобат, за закупуване на **35 (тридесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **I-227 в кв.31** по действащия план на **с.Крумово градище**, целият с площ от **1400 (хиляда и четиристотин) кв.м**, от който имот заявителят притежава **1195 (хиляда сто деветдесет и пет) кв.м собствено място и 170 (сто и седемдесет) кв.м придаваеми от имот 224**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 169, том V, рег.№ 3120, дело № 627 от 2023г. и скица № 1306/14.12.2023 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ I-227 в кв.31** по плана на с.Крумово градище е възникнала по силата на плана за регулация на с.Крумово градище, одобрен със Заповед № 216/08.06.1992 г., като към собствения на заявителя имот се придават **35 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **35/1400 идеални части кв.м** от УПИ I-227 в кв.31 по плана на с.Крумово градище, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204066667 /04.01.2023 г. е **80,40 лева** (осемдесет лева и четиридесет стотинки )

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **35/1400 идеални части кв.м** от УПИ I-227 в кв.31 по плана на с.Крумово градище е **208,00 лева** (двеста и осем лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Мартин Христов**, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-227** (първи за поземлен имот двеста двадесет и седем) в кв.31 (тридесет и първи) по плана на с.Крумово градище, целият с площ от 1400 кв.м, при граници: север – улица; изток – ули II-226 ; юг – ули XVIII-223; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **35/1400** (тридесет и пет от хиляда и четиристотин) **идеални части кв.м**, на Мартин Христов за сумата от **208,00 лева (двеста и осем лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 80,40 лв. (осемдесет лева и четиридесет стотинки)

**II. Мартин Христов**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**