



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 165/3260 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ II-186 В КВ.42 ПО ПЛАНА НА С. САН СТЕФАНО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-7649/12.12.2023г. от Константин Еннс, гражданин на Република Германия, с адрес Федерална Република Германия, п.к.93133, гр.Бургленгенфелд, ул. „Росини“ № 11 А за закупуване на **165 (сто шестдесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **II-186 в кв.42** по действащия план на **с.Сан Стефано**, целият с площ от **3260 (три хиляди двеста и шестдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **2965 (две хиляди деветстотин шестдесет и пет) кв.м собствено място и 130 (сто и тридесет) кв.м придаваеми от имот 193**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 96, том VII, рег.5101, дело № 402 от 2023г., Нотариален акт № 97, том VII, рег.5132, дело № 403 от 2023г. и скица № 1315/18.12.2023 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ II-186 в кв.42** по плана на с.Сан Стефано е възникнала по силата на плана за регулация на с.Сан Стефано, одобрен със Заповед № 1437 / 14.05.1930г., като към собствения на заявителя имот се придават **165 кв.м общинско място**.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **165/3260 идеални части кв.м** от УПИ II-186 в кв.42 по плана на с.Сан Стефано, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204066665 /04.01.2024 г. е **379,00 лева** (триста седемдесет и девет )

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **165/3260 идеални части кв.м** от УПИ II-18 в кв.42 по плана на с.Сан Стефано е **975,00 лева** (деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС.

Не съществува пречка Община Карнобат да прекрати съсобствеността със заявителя, чужд гражданин, тъй като след изтичането на пет години от датата на присъединяване на България към Европейския съюз (ЕС) 01.01.2012г., гражданите на ЕС и на държавите членки на Европейското икономическо пространство могат да придобиват неземеделска земя в България без значение дали пребивават постоянно в страната или не, а въведената забрана за лицата от трети държави не следва да се прилага за застроени имоти, защото земята представлява прилежаща част (обща част по см. На чл.38, ал.1 от ЗС) към изградените в дворното място самостоятелни обекти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Константин Еннс**, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-186** (втори за поземлен имот сто осемдесет и шест) в кв.42 (четиридесет и две) по плана на с.Сан Стефано, целият с площ от 3260 кв.м, при граници: север – улица; изток – улица; юг – упи III-193; запад – упи I-187, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **165/3260** (сто шестдесет и пет от три хиляди двеста и шестдесет) **идеални части кв.м, на Константин Еннс** за сумата от **975,00 лева (деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 379,00 лв. (триста седемдесет и девет лева)

**II. Константин Еннс**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**