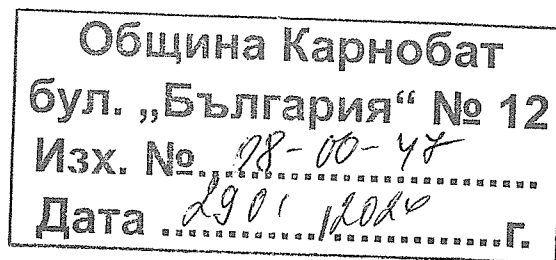
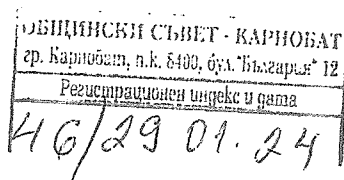


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 25/1700 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ П-291 И 20/1500 ИД.Ч. КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IX-291 В КВ.16 ПО ПЛАНА НА С. ИСКРА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6656/19.10.2023г. от Стоянка Върбанова, с адрес гр.Бургас, ж.к.“Меден рудник“, бл.7, вх.1, ет.3, ап.9 и Георги Георгиев, с адрес гр.Сливен, ул.“Работническа“ № 4 за закупуване на **25 (двадесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот П-291, целият с площ **1700 (хиляда и седемстотин) кв.м**, от който имот заявителите притежават **1675 (хиляда шестстотин седемдесет и пет) кв.м** собствено място и **20 (двадесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот IX-291, целият с площ **1500 (хиляда и петстотин) кв.м**, от който имот заявителите притежават **1480 (хиляда четиристотин и осемдесет) кв.м** собствено място, **находящи се в кв.16** по действащия план на с.Искра, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 88, том III, дело 797 от 1981., Удостоверение за наследници № 400/01.06.2022г., скица № 1310/18.12.2023г. и скица № 1311/18.12.2023г. , издадени от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ П-291 и УПИ IX-291 в кв.16 по плана на с.Искра е възникнала по силата на плана за регулация на с.Искра, одобрен със Заповед № 295 / 09.07.1991г., като към собствените на заявителите имоти се придават съответно **25 кв.м и 20 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имотите е:

- за **25/1700 идеални части кв.м** от УПИ П-291 в кв.16 по плана на с.Искра, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204066663/04.01.2024 г., е **57,40 лева** (петдесет и седем лева и четиридесет стотинки)

- за **20/1500 идеални части кв.м** от УПИ IX-291 в кв.16 по плана на с.Искра, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204066664/04.01.2024 г., е **45,90 лева** (четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имотите е:

- за **25/1700 идеални части кв.м** от УПИ П-291 в кв.16 по плана на с.Искра, е **147,00 лева** (сто четиридесет и седем лева), без ДДС.

- за **20/1500 идеални части кв.м** от УПИ IX-291 в кв.16 по плана на с.Искра, е **119,00 лева** (сто и деветнадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата **съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Стоянка Върбанова и Георги Георгиев, от друга страна, върху:**

I.I УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-291 (втори за поземлен имот двеста деветдесет и едно) в **кв.16** (шестнадесет) по плана на с.Искра, целият с площ от 1700 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи III-290; юг – упи IX-291; запад – упи I-292, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **25/1700** (двадесет и пет от хиляда и седемстотин) **идеални части кв.м, на Стоянка Върбанова и Георги Георгиев, за сумата от 147,00 лева (сто четиридесет и седем), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 57,40 лв. (петдесет и седем лева и четиридесет стотинки)

I.II УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-291 (девети за поземлен имот двеста деветдесет и едно) в **кв.16** (шестнадесет) по плана на с.Искра, целият с площ от 1500 кв.м, при граници: север – упи II-291; изток – упи VIII-290; юг – улица; запад – упи X-293, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **20/1500** (двадесет от хиляда и петстотин) **идеални части кв.м, на Стоянка Върбанова и Георги Георгиев, за сумата от 119,00 лева (сто и деветнадесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 45,90 лв. (четиридесет и пет лева и деветдесет)

II. Стоянка Върбанова и Георги Георгиев, следва да заплатят стойността на идеалните части от имотите, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ