

Община Карнобат
п. „България“ № 12
ж. № 08-08-44
дата 29.01.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бун. "България" 12
47/29.01.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ VI-2881 В КВ.146 ПО ПЛАНА НА ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-5595/28.08.2023г. от Зина Миндова, с адрес гр.Карнобат, ул.“Бачо Киро“ № 5, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ упи VI-2881 в кв.146 по плана на гр.Карнобат, с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи V-2880; изток – улица „Места“; юг – упи VII-2884; запад – упи XIV-2882 и упи XV-2879, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 9834/27.04.2022г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 47, том II, рег.№ 1965, дело № 146 от 2019г. и скица № 1317/19.12.2023г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на упи VI-2881 в кв.146 по плана на гр.Карнобат, с площ 396 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204066662 / 04.01.2024г. е **5005,40 лева (пет хиляди и пет лева и четиридесет стотинки).**

Пазарната оценка на упи VI-2881 в кв.146 по плана на гр.Карнобат, с площ от 396 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **9641,00 лева (девет хиляди шестстотин четиридесет и един лева), без ДДС.**

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

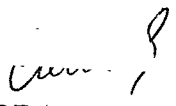
I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на Зина Миндова , недвижим имот – частна общинска

собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-2881** (шести за п.им. две хиляди осемстотин осемдесет и едно), в **квартал 146** (сто четиридесет и шест) **по плана на гр.Карнобат**, целият с площ от 396 (триста деветдесет и шест) кв.м, при граници: север – ули V-2880; изток – улица „Места“; юг – ули VII-2884; запад – ули XIV-2882 и ули XV-2879 за сумата от **9641,00 лева (девет хиляди шестстотин четиридесет и един лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 5005,40 лева (пет хиляди и пет лева и четиридесет стотинки).

II. Зина Миндова следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ