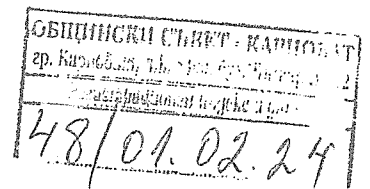


Община Карнобат
Бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-61
Дата 01.02.2024 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10625.142.8, МЕСТНОСТ „ПОРТАТА“, ПО КК и КР НА С. ВЕНЕЦ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В Пп „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10625.142.8 ОТ „НИВА“ В „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ, ОБСЛУЖВАЩИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№53-00-49 от 30.01.2024г. от ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ КОМЕРС“ за разрешаване на изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 10625.142.8, местност „Портата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10625.142.8 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 10625.142.8, местност „Портата“, по КК и КР на с.Венец, община Карнобат, местност „Портата“ с площ 9 999 кв.м., с трайно предназначение на земята: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, е собственост на ЕТ „Миню Стайков – Комерс“, н.а. №76 от 2010г.

Инвестиционните намерения на Възложителя към настоящия момент са:

Да се разработи проект за Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 10625.142.8, местност „Портата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10625.142.8 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, разглежданият поземлен имот в землището на с. Венец, представлява земеделска територия– нива. За целта е необходимо изработване и процедуриране на изменение на ОУП на община Карнобат и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на Закона за устройство на територията. Планът е необходим и за извършване на процедурата по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10625.142.8 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“ по реда на ЗОЗЗ.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 10625.142.8, местност „Портата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10625.142.8 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“, е чл. 134 ал.3 от ЗУТ, когато исканият проект за изработване на ПУП-ПРЗ налага и изменение на ОУП, органът който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат, може да допусне двата плана да се изменят едновременно.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 10625.142.8, местност „Портата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10625.142.8, от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

2. **ОДОБРЯВА** заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:...

/Георги Димитров/