



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ОБХВАТ: ПИ 78416.14.147 И ПИ 78416.14.148 В МЕСТНОСТ „ИМРАЛЪКА“ ПО КК И КР НА С. ЦЕРКОВСКИ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В Пп „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх. № 53-00-12 от 18.01.2024 г. от ЕТ „ТОПАЗ ДИМИТЪР БАЛДЖИЕВ“, гр. Карнобат, ул. „Стара планина“ № 101 за разрешаване изработване на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ 78416.14.147 и ПИ 78416.14.148 в местност „Имралъка“ по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“.

Поземлените имоти, предмет на исканото изменение на ОУП на община Карнобат са:

- ПИ 78416.14.148 по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, местност „Имралъка“, с площ 3 584 кв. м., с трайно предназначение на земята: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на ЕТ „ТОПАЗ – ДИМИТЪР БАЛДЖИЕВ“, съгласно н.а.№ 9, том III, рег. 2129, дело №283 от 23.11.2023 г.
- ПИ 78416.14.147 по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, местност „Имралъка“, с площ 3 583 кв. м., с трайно предназначение на земята: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на ЕТ „ТОПАЗ – ДИМИТЪР БАЛДЖИЕВ“, съгласно н.а.№ 9, том III, рег. 2129, дело №283 от 23.11.2023 г.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, одобрен с Решение №116 на Общински съвет Карнобат, от проведено заседание на 29.10.2020 г., ПИ с идентификатор 78416.14.148 и ПИ с идентификатор 78416.14.147, представляват земеделска територия, „обработваеми земи – ниви“, с конкретно предназначение „нива“- трета категория.

Инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са: да се разработи проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат в обхват на: ПИ 78416.14.147 и ПИ 78416.14.1148 в местност „Имралъка по КК и КР на с.Церковски,

община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ 78416.14.147 и ПИ 78416.14.1148 в местност „Имралъка по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“, е чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, когато настъпят съществени промени в общественно-икономическите или устройствени условия, при които е бил съставен планът.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1,т.1 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ 78416.14.147 и ПИ 78416.14.148 в местност „Имралъка по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „предимно производствена“ Пп и **ОДОБРЯВА** заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....

/Георги Димитров/