



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАРНОБАТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 78416.12.102, МЕСТНОСТ „ГАРАТА“, ПО КК и КР НА С. ЦЕРКОВСКИ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В Пп „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 78416.12.102 ОТ „НИВА“ В „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ, ОБСЛУЖВАЩИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№53-00-10 от 18.01.2024г. от ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ КОМЕРС“ за разрешаване на изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 78416.12.102, местност „Гарата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.12.102 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 78416.12.102 по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, местност „Гарата“ с площ 43 520 кв.м., с трайно предназначение на земята: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, е собственост на ЕТ „Миню Стайков – Комерс“, съгласно договор за замяна на недвижими имоти от 25.01.2006г.

Инвестиционните намерения на Възложителя към настоящия момент са:

Да се разработи проект за Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 78416.12.102, местност „Гарата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.12.102 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, разглежданият поземлен имот в землището на с. Церковски, представлява земеделска територия– нива. За целта е необходимо изработване и процедуране на изменение на ОУП на община Карнобат и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на Закона за устройство на територията. Планът е необходим и за извършване на процедурата по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 78416.12.102 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“ по реда на ЗОЗЗ.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 78416.12.102, местност „Гарата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.12.102 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“, е чл. 134 ал.3 от ЗУТ, когато исканият проект за изработване на ПУП-ПРЗ налага и изменение на ОУП, органът който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат, може да допусне двата плана да се изменят едновременно.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 78416.12.102, местност „Гарата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.12.102, от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

2. **ОДОБРЯВА** заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....

/Георги Димитров/