

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 78416.14.1 И ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 78416.14.146, МЕСТНОСТ „ИМРАЛЪКА“, ПО ККиКР С.ЦЕРКОВСКИ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В Пп „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 78416.14.1 И ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 78416.14.146 ОТ „НИВА“ В „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ, ОБСЛУЖВАЩИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№53-00-11 от 18.01.2024г. от ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ КОМЕРС“ за разрешаване на изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат едновременно и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146, местност „Имралъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 78416.14.1 по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, местност „Имралъка“, с площ 41 394 кв.м., с трайно предназначение на земята: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, е собственост на ЕТ „Миню Стайков – Комерс“, съгласно нотариален акт № 103 от 31.1.2014г., н.а. № 104 от 31.01.2014г. и н.а. № 15 от 27.06.2023г.

Поземлен имот с идентификатор 78416.14.146 по КК и КР на с.Церковски, община Карнобат, местност „Имралъка“, с площ 3 583 кв.м., с трайно предназначение на земята: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, е собственост на ЕТ „Миню Стайков – Комерс“, съгласно нотариален акт № 181, от 11.05.2006г.

Инвестиционните намерения на Възложителя към настоящия момент са:

Да се разработи проект за Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146, местност „Имралъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на

устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, разглежданите поземлени имоти в землището на с. Церковски, представлява земеделска територия– нива. За целта е необходимо изработване и процедуране на изменение на ОУП на община Карнобат и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на Закона за устройство на територията. Планът е необходим и за извършване на процедурата по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“ по реда на ЗОЗЗ.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146, местност „Имралъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“, е чл. 134 ал.3, когато исканият проект за изработване на ПУП-ПРЗ налага и изменение на ОУП, органът който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат, може да допусне двата плана да се изменят едновременно.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните


#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146, местност „Имралъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78416.14.1 и ПИ с идентификатор 78416.14.146 от „нива“ в „за производствени, обслужващи и складови дейности“.

2. **ОДОБРЯВА** заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ: .....

  
/Георги Димитров/