

Общински съвет - Карнобат  
"Митов кайряк" № 12  
08-00-56  
01.02.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ул. 8190 бул. "България" № 12  
Информационен център и сайт  
53/01.02.24

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 27169.32.8 МЕСТНОСТ „МИТОВ КАЙРЯК“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА /КК/ И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ /КР/ НА ЗЕМЛИЩЕ С. ЕКЗАРХ АНТИМОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№39-00-4/16.01.2024г. от ЗК „ЖИТЕН КРАЙ“, със седалище и адрес на управление: с. Екзарх Антимово, община Карнобат. Искането е за даване на съгласие за изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 27169.32.8 в местност „Митов кайряк“ по КК и КР на с.Екзарх Антимово, община Карнобат.

Възложителят ЗК „ЖИТЕН КРАЙ“ с. Екзарх Антимово е собственик на сграда, представляваща – хижа на два етажа, с идентификатор 27169.14.1, със застроена площ 79 кв.м., съгласно н.а. №3, том VI, рег.№ 3468, дело № 280 от 29.06.2023 г. Като собственик на сградата, ЗК „Житен край“ е заявил пред Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас желание да закупи прилежащия терен около сградата, който представлява ПИ с идентификатор 27169.33.14 по КК и КР на с. Екзарх Антимово, община Карнобат. В отговор на искането ОД „Земеделие“ ги е уведомил, че за провеждане на процедура по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ на ПИ с идентификатор 27169.33.14 по КК и КР на с.Екзарх Антимово, община Карнобат, собственост на ДПФ-МЗХ, с НТП- стопански двор, представляващ прилежаща площ към сграда с произход от имущество на бивша организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е необходимо осигуряване на пътен достъп до държавния имот.

Инвестиционните намерения на Възложителя са: да изработи проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27169.32.8 и делба на същия, като от ПИ с идентификатор №21169.32.8, с НТП „пасище“, с площ от **114 662 кв.м.** се образуват три нови ПИ с проектни номера 27169.32.701; 27169.32.702 и 27169.32.703. Новообразуваните поземлени имоти са с площ, съответно: ПИ 27169.32.701 - **113 788 кв. м.** и ПИ 27169.32.703 - **868 кв. м.** и остават с непроменено предназначение, а именно Земеделска територия, с НТП „пасище“, категория девета. Новообразуваният ПИ 27169.32.70 е с площ **6 кв.м.**, като се променя само неговото НТП от „пасище“ в „полски път“, територията остава земеделска, категорията също не се променя.

ПИ с идентификатор 27169.32.8 е публична общинска собственост, съгласно Акт за ПОС № 10295 от 05.07.2023г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.


Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат РАЗРЕШАВА изработването на проект за: Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/“, на ПИ с идентификационен номер 27169.32.8, с цел осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 27169.33.14 по КККР на с. Екзарх Антимово, местност „Митов кайряк“, собственост на ДПФ-МЗХ, с НТП – стопански двор, представляващ прилежаща площ към сграда с произход от имущество на бивша организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и промяна на начина на трайно ползване на ПИ с проектен номер 27169.32.702 от „пасище“ в „полски път“, с площ 6 кв. м., земеделска територия.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО за изработването на проект за: Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/, на ПИ с идентификационен номер 27169.32.8, местност „Митов кайряк“, с цел осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 27169.33.14 по КККР на с. Екзарх Антимово, собственост на ДПФ-МЗХ, с НТП – стопански двор, представляващ прилежаща площ към сграда с произход от имущество на бивша организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и промяна на начина на трайно ползване на ПИ с проектен номер 27169.32.702 от „пасище“ в „полски път“, с площ 6 кв. м., земеделска територия.

ВНОСИТЕЛ:

  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/