



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 5/1680 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ V-43 В КВ.5 ПО ПЛАНА НА С. НЕВЕСТИНО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-577/24.01.2024г. от Георги Господинов, с адрес гр.Айтос, ул.“Генерал Гурко“ 2 Б, за закупуване на **5 (пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **V-43 в кв.5** по действащия план на **с.Невестино**, целият с площ от **1680 (хиляда шестстотин и осемдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **1675 (хиляда шестстотин седемдесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Постановление за възлагане на недвижим имот, надлежно вписано в Служба по вписванията гр.Карнобат на 23.01.2024г., вх.рег.№ 158, акт № 67, том 1 и скица № 88/26.01.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ V-43 в кв.5** по плана на с.Невестино е възникнала по силата на плана за регулация на с.Невестино, одобрен със Заповед № 71/23.02.1993 г., като към собствения на заявителя имот се придават **5 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **5/1680 идеални части кв.м** от УПИ V-43 в кв.5 по плана на с.Невестино, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067096 /25.01.2024 г. е **11,50 лева** (единадесет лева и петдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **5/1680 идеални части кв.м** от УПИ V-43 в кв.5 по плана на с.Невестино е **32,00 лева** (тридесет и два лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Георги Господинов**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-43 (пети за поземлен имот четиридесет и три) в кв.5 (пет) по плана на с.Невестино, целият с площ от 1680 кв.м, при граници: север – ули VI-42 и ули VIII-44; изток – вътрешно квартален път; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **5/1680** (пет от хиляда шестстотин и осемдесет) идеални части кв.м, на Георги Господинов за сумата от **32,00 лева** (тридесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 11,50 лв. (единадесет лева и петдесет стотинки)

II. Георги Господинов, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ