

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 592/835 ИД.Ч. КВ.М ОТ ИМОТ 512.10 МЕСТНОСТ „ДРЕНАКА“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6166/26.09.2023г. от Пламен Дойчев, с адрес гр.Карнобат, ул.“Петър Берон“ № 15 за прекратяване на съсобствеността чрез закупуване на общинската част от имот 512.10. Община Карнобат притежава 592/835 (петстотин деветдесет и две върху осемстотин тридесет и пет) ид.ч. кв.м, от имот 512.10 по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат, целият с площ от 835 (осемстотин тридесет и пет) кв.м, с НТП ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ, съгласно АЧОС № 10359/03.10.2023г. Останалите 243/835 (двеста четиридесет и три върху осемстотин тридесет и пет) ид.ч. кв.м са собственост на Пламен Дойчев, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 166, том VI, рег.№ 3859, дело № 783 от 2023г. и скица № 1312/18.12.2023 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху имот 512.10 по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат е възникнала по силата на ПНИ на местност „Дренака“, гр.Карнобат, одобрен със Заповед № РД-09-118/19.09.2003г.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 592/835 идеални части кв.м от имот 512.10 по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204066668 /04.01.2023 г. е 215,80 лева (двеста и петнадесет лева и осемдесет стотинки )

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 592/835 идеални части кв.м от имот 512.10 по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат е 1776,00 лева (хиляда седемстотин седемдесет и шест лева), без ДДС.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

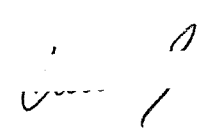
**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Пламен Дойчев**, от друга страна, върху:

**ИМОТ 512.10** (петстотин и дванадесет, точка десет) по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат, с НТП ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ, целият с площ 835 (осемстотин тридесет и пет) кв.м, при граници на имота: 512.13 – лозе на неустановен собственик, 512.11- нива на Пламен Трифонов Дойчев, 512.9 – лозе на неустановен собственик, 511.137 – полски път на община Карнобат, 512.14 – лозе на неустановен собственик, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **592/835** (петстотин деветдесет и две върху осемстотин тридесет и пет) **идеални части кв.м**, на Пламен Дойчев за сумата от **1776,00 лева (хиляда седемстотин седемдесет и шест лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 215,80 лв. (двеста и петнадесет лева и осемдесет стотинки)

**II. Пламен Дойчев**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**