



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Мех. № 08-00-21
Дата 06.02 / 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В приетата от Общински съвет-Карнобат, Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. (Решение 5.38/15.01.2024 г.), в раздела с имотите, които Община Карнобат има намерение да предостави под наем през 2024 г. са включени и три броя терени, представляващи части от имоти – публична общинска собственост. Двата терена, за търговска дейност (продажба на сладолед) се намират в градския парк, в УПИ I-72,73,74 от кв.20 по плана на ПЗ Север, гр.Карнобат, отреден за парк, спортен терен и спортна зала (АЧОС №2568/16.10.2002 г.) и са част от план-схемата за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията, одобрена с Решение № 235/30.09.2021 г. Общински съвет-Карнобат.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждането на публичен търг или публично обявен конкурс.

В приетата през месец септември 2020 г. *Наредба за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат* е регламентирано разполагането на преместваемите обекти (павилиони; машини или автомати за кафе, напитки, закуски и други) върху имоти – общинска собственост, да се извършва въз основа на одобрена схема и след проведен търг или конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

Допълнително, след приемането на Програмата, бяха прекратени договори за отдаване под наем на три броя терени, които съгласно одобрената по ЗУТ схема, са за поставяне на кафеавтомати. За ефективното управление на имотите – общинска собственост и за осигуряване на приходи в общинския бюджет, предлагам същите отново да бъдат отдадени под наем , след провеждането на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, като за целта Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. следва да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.A.“Имоти за предоставяне под наем“ , частта „помещения, терени“ се добавят следните терени:

1. терен за кафеавтомат, гр.Карнобат, бул.Москва, до магазин за авточасти, №1 от схемата по чл.56 от ЗУТ;
2. терен за кафеавтомат, гр.Карнобат, на запад от пешеходната пътека към търг.обект Т-Маркет, №2 от схемата по чл.56 от ЗУТ;
3. терен за кафеавтомат, гр.Карнобат ул.Д.Благоев 1а, пред магазин за пром.стоки, №36 от схемата по чл.56 от ЗУТ .

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, във връзка с чл.56 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за отдаване под наем на терени, за разполагане на преместваеми обекти – павилиони и кафеавтомати, за срок от 5 години, след провеждането на публичен търг с начални наемни цени, определени в същата наредба, както следва:

1. Терени за поставяне на павилиони, за търговска дейност:
 - 1.1. терен в Градски парк, УПИ I от кв.20 по плана на ПЗ Север „гр.Карнобат, с площ 6.50 кв.м., № 1 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС №2568/16.10.2002 г.);
 - 1.2. терен в Градски парк, УПИ I от кв.20 по плана на ПЗ Север „гр.Карнобат, с площ 6.50 кв.м., № 2 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС №2568/16.10.2002 г.);
 - 1.3. терен с площ 30 кв.м, гр.Карнобат, на покритата част на р.Порой, до ОУ „Христо Смирненски“, № 37 в схемата по чл.56 от ЗУТ.
2. Терени в гр.Карнобат, за поставяне на кафеавтомати /с площ до 1 кв.м/:
 - 2.1. № 1 от схемата по чл.56 от ЗУТ – бул.Москва, до магазин за авточасти;
 - 2.2. № 2 от схемата по чл.56 от ЗУТ – на запад от пешеходната пътека към търговски обект Т-Маркет;
 - 2.3. № 36 от схемата по чл.56 от ЗУТ– ул.Д.Благоев 1а, пред магазин за промишлени стоки

III. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ