

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-76  
Дата 06.02 / 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ул. България № 12  
Управление обществено и частно  
59/06.02.24

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ      КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА ПОДЗЕМНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 0.4 KV ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 120 kWp ВЪРХУ ПОКРИВ НА СГРАДА, ОТ ТАБЛО „ФЕЦ“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.293.5 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР.КАРНОБАТ ДО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО НА ФАСАДАТА НА ТП „КАЛПАЧКОВ“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.293.239 ПО КККР НА ГР.КАРНОБАТ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-143/10.01.2024г. от Стоян Георгиев Стоянов, гр. Карнобат, ул. „Места“ №45, за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на „Трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на сграда, от табло „ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор 36525.293.5 по КК и КР на гр. Карнобат до електромерно табло на фасадата на ТП „Калпачков“ в ПИ с идентификатор 36525.293.239 по КККР на гр. Карнобат“.

Трасето на кабелна линия 0.4 kV започва от ново табло „ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор 36525.239.5 – собственост на възложителя и достига до електромерно табло на фасадата на ТП „Калпачков“ в ПИ с идентификатор 36525.293.239 – общинска собственост по КККР на гр.Карнобат.

Дължината на трасето е 392,48 м. л.

ПИ с идентификатор 36525.293.5 е собственост на Стоян Георгиев Стоянов съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 29.09.2011 г.

Трасето на кабелна линия 0.4 kV засяга следните имоти общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 36525.293.240 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Карнобат, с начин на трайно ползване „пасище“ – общинска собственост.

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.293.241 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

3. Поземлен имот с идентификатор 36525.293.239 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „мочурище“ – общинска собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

### РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на сграда, от табло „ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор 36525.293.5 по КК и КР на гр. Карнобат до електромерно табло на фасадата на ТП „Калпачков“ в ПИ с идентификатор 36525.293.239 по КККР на гр. Карнобат“ и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на „Трасе на подземна кабелна линия 0.4 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на сграда, от табло „ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор 36525.293.5 по КК и КР на гр. Карнобат до електромерно табло на фасадата на ТП „Калпачков“ в ПИ с идентификатор 36525.293.239 по КККР на гр. Карнобат“, през поземлени имоти с идентификатори 36525.293.240, 36525.293.241 и 36525.293.239 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат – общинска собственост.

3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.


4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение: задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:..

 .....  
Георги Димитров/