



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 45/2680 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ XI-9 В КВ.3 ПО ПЛАНА НА С. САН СТЕФАНО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1506/07.03.2024г. от Иван Карадобрев, с адрес гр. Бургас, кв.“Изгрев“ 38, вх.2, ет.2, за закупуване на **45 (четиридесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **XI-9 в кв.3** по действащия план на **с.Сан Стефано**, целият с площ от **2680 (две хиляди шестстотин и осемдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **2620 (две хиляди шестстотин и двадесет) кв.м собствено място и 15 (петнадесет) кв.м** придаваеми от имот **10**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 86, том I, дело № 226 от 1993г., Нотариален акт № 19, том IX, рег.5557, дело № 1179 от 2023г., Удостоверение за наследници № 614/16.07.2018г., Удостоверение за наследници № 795/07.08.2023г. и скица № 255/13.03.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ XI-9 в кв.3** по плана на с.Сан Стефано е възникнала по силата на плана за регулация на с.Сан Стефано, одобрен със Заповед № 1437 / 14.05.1930г., като към собствения на заявителя имот се придават **45 кв.м** общинско място.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **45/2680 идеални части кв.м** от УПИ XI-9 в кв.3 по плана на с.Сан Стефано, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067524/11.03.2024 г. е **105,70 лева** (сто и пет лева и седемдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **45/2680 идеални части кв.м** от УПИ XI-9 в кв.3 по плана на с.Сан Стефано е **264,00 лева** (двеста шестдесет и четири лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие

за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Иван Карадобрев**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-9 (единадесет за поземлен имот девет) в кв.3 (три) по плана на с.Сан Стефано, целият с площ от 2680 кв.м, при граници: север – ули IV-10 и ули V-9; изток – ули X-12; юг – улица; запад – ули XIII-8 и ули XII-8, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **45/2680** (четиридесет и пет от две хиляди шестстотин и осемдесет) **идеални части кв.м, на Иван Карадобрев** за сумата от **264,00 лева (двеста шестдесет и четири лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 105,70 лв. (сто и пет лева и седемдесет стотинки)

II. Иван Карадобрев, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ