



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ П-25 В КВ.1 ПО ПЛАНА НА С.КРУМОВО ГРАДИЩЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1410/05.03.2024г. от Васил Радев с адрес гр.Карнобат, бул.“9-ти септември“ № 50, вх.А, ет.6, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумово градище, общ.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **упи П-25 в кв.1 по плана на с.Крумово градище, с площ 1390** (хиляда триста и деветдесет) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – улица; изток – упи III-23; юг – упи VII-24; запад – упи I-26 и упи XIII-27, за който имот е съставен **Акт за ЧОС № 5543/01.09.2009г.**

Към заявлението са приложени следните документи: Удостоверение за признато право на строеж № 256/14.05.1984г., Удостоверение за наследници № 28/17.01.2023г., Удостоверения за отказ от наследство № 71/17.11.1986 и № 54/19.08.1986 издадени от Народен съд гр.Карнобат и скица № 237/07.03.2024г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на упи П-25 в кв.1 по плана на с.Крумово градище, общ.Карнобат, с площ 1390 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067528/11.03.2024г. е **3486,10 лева (три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и десет стотинки).**

Пазарната оценка на упи П-25 в кв.1 по плана на с.Крумово градище, общ.Карнобат, с площ от 1390 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **8604,00 лева (осем хиляди шестстотин и четири лева), без ДДС.**

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-25 от кв.1 по плана на с.Крумово градище, общ.Карнобат, целият с площ 1390 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АЧОС № 5543/01.09.2009г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Васил Радев**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумово градище, общ.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-25** (втори за поземлен имот двадесет и пет), в **квартал 1** (едно) по плана на с.Крумово градище, целият с площ от **1390** (хиляда триста и деветдесет) кв.м, при граници: север – улица; изток – ули III-23; юг – ули VII-24; запад – ули I-26 и ули XIII-27 за сумата от **8604,00 лева** (осем хиляди шестстотин и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3486,10 лева (три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и десет стотинки).

III. Васил Радев следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ