

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Иск. № 08 - 00 - 144  
Дата 20.03.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12  
100/20.03.24

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост, под аренда, за създаване и отглеждане на трайни насаждения

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През предходната година Община Карнобат организира няколко търга за аренда на земеделски земи, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, на които търгове липсваха участници. Поради липсата на проявен интерес, от страна на общинската администрация бяха предприети мерки за бракуване на трайните насаждения. Назначените със заповед на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ служители, след направен оглед на място констатираха, че не са полагани необходимите агротехнически мероприятия и насажденията са амортизирани.

Констатацията се отнася за:

- \* поземлен имот с идентификатор 23306.12.80 по КККР на с. Драгово, местност „Трояновски път“, с площ 574.903 дка, НТП: друг вид трайно насаждение (бадеми) и
- \* поземлен имот с идентификатор 36525.204.10 по КККР на гр. Карнобат, местност „Гердеме“, с площ 54.372 дка, НТП: друг вид трайно насаждение (шипки).

Договорите и за двата имота са предсрочно прекратени от страна на общината, поради системното неизпълнение на задължението на арендаторите за заплащане на дължимата арендна цена.

Същевременно, към единия от имотите – в с. Драгово, е проявен интерес за наемането му, за създаване на трайни насаждения.

Постъпило е и заявление, за арендоване на други три имота, в землището на с. Венец, за създаване на трайни насаждения. Поземлените имоти в с. Венец, с идентификатори: 10625.64.4; 10625.64.9 и 10625.70.1 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година, поради което същата следва да бъде допълнена.

Предлагам да бъде открита процедура за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаването под аренда, за срок от 25 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения. Съгласно чл.53-чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, отдаването под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс. Срокът за отдаването под аренда е не по-малък от 5 стопански години, а за създаване на трайни насаждения – овощни видове и други трайни насаждения (без лозя), съгласно Наредбата, максималният срок е 25 години.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

## РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 5.38/15.01.2024 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“, като в раздел III.A. “Имоти, за предоставяне под наем“ – земеделски земи, се добавят:

- ✓ Поземлен имот с идентификатор 10625.64.4 по КККР на с.Венец, общ.Карнобат, местност Мешата, с площ 54705 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, за който е съставен АЧОС № 9243/23.04.2020 г.;
- ✓ Поземлен имот с идентификатор 10625.64.9 по КККР на с.Венец, общ.Карнобат, местност Мешата, с площ 52294 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, за който е съставен АЧОС № 9245/23.04.2020 г.;
- ✓ Поземлен имот с идентификатор 10625.70.1 по КККР на с.Венец, общ.Карнобат, местност Мешата, с площ 18923 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, за който е съставен АЧОС № 9246/23.04.2020 г.;

II. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.3 от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения, за срок от **25 години**, с начална арендни цени, определена в НРПУРОИ, следните имоти от общински поземлен фонд:

1. Поземлен имот с идентификатор 10625.64.4 по КККР на с.Венец, общ.Карнобат, местност Мешата, с площ 54705 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план 064004, при съседи 10625.64.5; 10625.64.8; 10625.64.10; 10625.64.167; 10625.63.154; 10625.62.154, за който е съставен АЧОС № 9243/23.04.2020 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 10625.64.9 по КККР на с.Венец, общ.Карнобат, местност Мешата, с площ 52294 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план 064009, при съседи 10625.64.169; 10625.64.1; 10625.64.2; 10625.64.3; 10625.64.11; 10625.64.8; 10625.64.166, за който е съставен АЧОС № 9245/23.04.2020 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор 10625.70.1 по КККР на с.Венец, общ.Карнобат, местност Мешата, с площ 18923 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план 070001, при съседи 10625.70.166; 10625.70.2; 10625.71.173; 10625.64.169; 10625.64.166, за който е съставен АЧОС № 9246/23.04.2020 г.;

4. Поземлен имот с идентификатор 23306.12.80 по КККР на с.Драгово, общ.Карнобат, местност Трояновски път, с площ 574903 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята: 3, номер по предходен план 012080, при съседи: 23306.12.60, 23306.12.119, 23306.12.94, 23306.12.96, 23306.12.95, 23306.12.92, 23306.12.98, 23306.12.97, 23306.12.117, за който е съставен АЧОС № 10198/05.04.2023 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 36525.204.10 по КККР на гр.Карнобат, местност Гердеме, с площ 54372 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 7; номер по предходен плап 204010, при съседни: 36525.204.9, 36525.204.4, 36525.204.3, 36525.204.2, 36525.204.557, 36525.204.12, 36525.204.15, 36525.204.11, за който е съставен АЧОС № 268/27.07.1998 г.

III. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**