



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** РАЗРЕШАВАНЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 52, АЛ. 1, Т. 1 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 53а, Т. 2 ОТ ЗКИР ЗА РАЗДЕЛЯНЕ, СЪЕДИНЯВАНЕ, ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ПИ 29129.280.188; ПИ 29129.280.12 И ПИ 29129.21.157 ПО КККР НА С. ЖЕЛЕЗНИК, ОБЩИНА КАРНОБАТ И ОБРАЗУВАНЕТО НА ДВА НОВИ ПИ, ЕДИНИЯТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 29129.280.193, С НТП „ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ ВЕДОМСТВЕН ПЪТ“ И ВТОРИЯТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 29129.280.192, С НТП „ПАСИЩЕ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е изработила проект за изменение на ККиКР на основание чл.52, ал.1, т.1 и във връзка с чл.53а, т.2 от ЗКИР за разделяне, съединяване и промяна на границите на ПИ с идентификатори: 29129.280.188, 29129.280.12 и 29129.21.157 по ККиКР на с. Железник, Община Карнобат и образуване на два нови поземлени имота, единият с проектен идентификатор 29129.280.193, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост, с площ 9 764 кв. м., а другият с проектен идентификатор 29129.280.192 остава със същия начин на трайно ползване „пасище“, общинска публична собственост, с площ 1 772 327 кв. м.

От ПИ с идентификатор 29129.280.188, местност „Бакаджика“, вид на територията „Земеделска“, с НТП „пасище“ с площ 1 772 761 кв. м. общинска публична собственост, съгласно АПОС № 23 от 22.10.2021 г., се отделят 434 кв. м., за да се осъществи връзка между ПИ с идентификатор 29129.21.157 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и ПИ с идентификатор 29129.280.12, също общинска публична собственост, с НТП „за полски път“, съгласно проект ПУП-ПЗ за „Първи етап за Кариера за добив и първична преработка на подземни богатства-строителни материали“, одобрен с РЕШЕНИЕ № 496 от 29.06.2023 г. на Общински съвет-гр. Карнобат.

След обединяването на поземлените имоти с идентификатори: ПИ 29129.21.157, ПИ 29129.280.12 и отделените от ПИ 29129.280.188 – 434 кв. м., се образуват два нови поземлени имоти: единият с проектен идентификатор 29129.280.193 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 9 764 кв. м., представляваща сумата от площите на: ПИ 29129.21.157; ПИ 29129.280.12 и отделените 434 кв. м. от ПИ 29129.280.188, а именно (7 878 кв. м. + 1 452 кв. м. + 434 кв. м.) и вторият поземлен имот



с проектен идентификатор 29129.280.192 с НТП „пasiще“, с площ 1 772 327 кв. м., образувана след приспадане на първоначалната площ на ПИ 29129.280.188 с 434 кв. м.

Във връзка с изложеното по-горе и на основание чл.52а, ал.1, т.1, във връзка с чл.53а, т.2 от ЗКИР, измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват без издаване на заповед в случаите по чл. 52 и 53от същия, както и когато разделянето, съединяването или промяната на границите или очертаванията между съседни имоти, собственост на едно и също лице. В конкретния случай, всички засегнати имоти са общинска публична собственост и предлагам на Общински съвет - гр. Карнобат да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.52а, ал.1, т.1, във връзка с чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, Общински съвет – Карнобат, РАЗРЕШАВА изменението на кадастралната карта на основание чл. 52, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 53а, т. 2 от ЗКИР за разделяне, съединяване, промяна на границите на ПИ 29129.280.188; ПИ 29129.280.12 и ПИ 29129.21.157 по КККР на с. Железник, община Карнобат и образуването на два нови ПИ, единият с проектен идентификатор 29129.280.193, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 9 764 кв. м. и вторият с проектен идентификатор 29129.280.192, с НТП „пasiще“, с площ 1 772 327 кв. м. и двата – публична общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/