

Община Карнобат  
Бул. „България“ № 12  
Мех. № 08 - 00 - 140  
Дата: 20.03.2024 г.  
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.л. 8490, бул. „България“ 12  
Регистрационен номер и дата  
102 / 20.03.24

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ОБХВАТ: ПИ 36525.81.7 В МЕСТНОСТ „ДЕРЕДЖИКА“ ПО КК и КР НА ГР. КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ Чп.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх. № 26-00-351 от 19.03.2024 г. от „КОКО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Карнобат, ул. „Господин Нанев“ № 33 за разрешаване за изработване на: „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ 36525.81.7, в местност „Дереджика“ по КК и КР на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „чисто производствена“ Чп.

Поземленият имот с идентификатор 36525.81.7, предмет на исканото изменение на ОУП на община Карнобат е собственост на „КОКО“ ООД, съгласно Нотариален акт №26 от 29.04.2009г.

Със заповед № РД-375 от 18.07.2008г. на Кмета на община Карнобат е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 071007 по КВС на землище, гр.Карнобат в местност „Дереджика“, идентичен с ПИ 36525.81.7, по КК и КР на гр.Карнобат в същата местност. След одобряването на този ПУП-ПЗ е издадено и решение №8/22-23.10.2008г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 5000 кв.м. земеделска земя, III категория, неполивна, за изграждане на обект: „Площадка за изкупуване и съхранение на черни и цветни метали, техните сплави, пластмаса, хартия и стъкло“ в землището на гр. Карнобат, местност „Дереджика“.

Н основание чл.24, ал.5, т.2 от ЗОЗЗ, когато в три годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението, не е поискано издаване на разрешение за строеж за обекта, съответното решение губи правно действие. Тъй като от главния архитект на община Карнобат не е издавано разрешение за строеж, в този три годишен период, издаденото решение №8/22-23.10.2008г. на комисията по чл.17, ал.1., т.1 от ЗОЗЗ и решение № 1-2 от 25.01.2024г., т.10 отказва да потвърди решение №8/22-23.10.2008г. Необходимо е първо да бъде извършено изменение на Общия устройствен план за ПИ 36525.81.7 по КК и КР на гр. Карнобат, местност „Дереджика“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, одобрен с Решение №116 на Общински съвет Карнобат, от проведено заседание на 29.10.2020г., ПИ с идентификатор 36525.81.7, попада в местност „Дереджика“ вид на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване, „нива“, площ 5 000 кв.м.

Желанието на Възложителя е да се процедира изменение на действащия ОУП на община Карнобат за ПИ 36525.81.7 по КК и КР на гр. Карнобат, местност „Дереджика“, вид на територията – „зеделска“, НТП „нива“, категория на земята – трета, с цел промяна на устройствената зона от зеделска територия в **Чп „Чисто производствена“**, за да бъде процедирано в Министерство на земеделието, наново промяна на предназначението от „нива“ в „за изкупуване и съхранение на вторични суровини“, съгласно одобрения ПУП-ПЗ и обособяване на: „Площадка за изкупуване и съхранение на черни и цветни метали, техните сплави, пластмаса, хартия и стъкло.“

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ 36525.81.7 в местност „Дереджика“ по КК и КР на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „**чисто производствена**“ Чп е чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, когато настъпят съществени промени в общественно-икономическите или устройствени условия, при които е бил съставен планът.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ 36525.81.7 в местност „Дереджика“ по КК и КР на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „**чисто производствена**“ Чп и **ОДОБРЯВА** заданието по чл. 125 от ЗУТ.

4. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:...

/Георги Димитров/