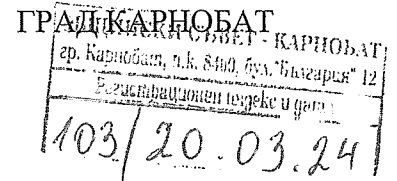


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ: ПИ С ПРОЕКТЕН НОМЕР 36525.82.894, МЕСТНОСТ „КЪРЪНДЖИКА“, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В Пп „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С ПРОЕКТЕН НОМЕР 36525.82.894 ОТ „НИВА“ В „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№ 94-00-1739 от 19.03.2024г. от ТОДОР ДРАГАНОВ за разрешаване на изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с проектен номер 36525.82.894, местност „Кърънджика“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с проектен номер 36525.82.894 от „нива“ в „за производствени и складови дейности“.

Съгласно нотариален акт №567 от 06.07.2022 г. собственик на ПИ 36525.82.13 е Тодор Драганов. Същия е с площ 5800 кв.м., начин на трайно ползване „нива“, категория „втора“.

Съгласно удостоверение № 25-25943-30.01.2024г. от Служба по ГКК – гр. Бургас, ПИ 36525.82.13 е разделен на два имота с следните проектни номера: 36525.82.893 и 36525.82.894.

Инвестиционните намерения на Възложителя към настоящия момент са:

Да се разработи проект за Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват само на: ПИ с проектен номер 36525.82.894, местност „Кърънджика“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението само на ПИ с проектен номер 36525.82.894 от „нива“ в „за производствени и складови дейности“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, разглежданият поземлен имот в землището на гр.Карнобат, представлява земеделска територия– нива.

За целта е необходимо изработване и процедуране на изменение на ОУП на община Карнобат и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на Закона за устройство на територията. Планът е необходим и за извършване на процедурата по промяна предназначението на ПИ с проектен номер 36525.82.894 от „нива“ в „за производствени и складови дейности“ по реда на ЗОЗЗ.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с проектен номер 36525.82.894, местност „Кърънджика“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на ПИ с проектен номер 36525.82.894 от „нива“ в „**за производствени и складови дейности**“ е чл. 134 ал.3, когато исканият проект за изработване на ПУП-ПРЗ налага и изменение на ОУП, органът който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат, може да допусне двата плана да се изменят едновременно.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с проектен номер 36525.82.894, местност „Кърънджика“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на ПИ с проектен номер 36525.82.1894, от „нива“ в „за производствени и складови дейности“.

2. ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.. ..

/Георги Димитров/