

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12
Общински съветници и кмет
104 / 20.03.24

Общински съвет
бул. "България" № 12
08-00-142
20.03.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 77089.310.317, ПО КККР НА С.ХАДЖИИТЕ, ОБЩИНА КАРНОБА, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В Пп „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 438.1 от 26.01.2023 г. Общински съвет - гр. Карнобат е разрешил изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, в обхват: ПИ с идентификатор 77089.310.317, по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“.

ОУП на Община Карнобат е одобрен с Решение № 116 от 29.10.2020 г.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат е процедуриран по реда на чл.127 от ЗУТ. Съгласно Протокол от 06.11.2023г. в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат за ПИ с идентификатор 77089.310.317, по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат. По време на публичното обсъждане няма постъпили жалби, предложения и допълнения.

Настоящият проект е приет с протокол № 10 от 14.11.2023г. г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в териториален обхват ПИ с идентификатор 77089.310.317, по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ВНОСИТЕЛ: ...
(ГЕОРГИ ДИМИТРОВ)

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Секретар на ОЕСУТ:.....
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/



ПРОТОКОЛ

№ 10/14.11.2023 г.

Искане с вх. № 94-00-6884/01.11.2023г. от Димитър Красимиров Димитров, ЕГН 9106150501 за процедура по одобряване на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КК и КР на с. Хаджиите, Община Карнобат, област Бургас.

РЕШЕНИЕ № 1

от 14 ноември 2023 година

**ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:**

КОНСТАТАЦИИ:

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Инвестиционно предложение за Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КК и КР на с. Хаджиите, Община Карнобат, област Бургас да се съгласува с РИОСВ-Бургас.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 127, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) приема представеният проект за изменение на ОУП със забележки. След положително изпълнение на забележката в т. 1, предлага на основание чл. чл. 127, ал. 6 ЗУТ предлага на кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на действащ ОУП. На основание същия член от предходния абзац, одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Карнобат в 7-дневен срок от одобряването му и същия може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Секретар на ОЕСУТ:.....
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/

