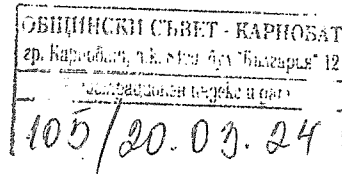


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР И ПУП-ПУР ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 24508.9.17 ОТ ККиКР НА С. ДОБРИНОВО; ЧАСТ ОТ КВ.10 ПО ПЛАНА С. ДОБРИНОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ И ПРОДЪЛЖАВАНЕ НА УЛИЦА С О.Т. 17 ДО НОВООБРАЗУВАНОТО УПИ С ОБЩА ПЛОЩ 3242 КВ.М., ОТРЕДЕНО „ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ НА ВОДОПРОВОД“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№26-00-1447 (2)/30.12.2022г. от Тотка Георгиева-директор на дирекция „УОС“ и писмо вх. №26-00-1447 от 21.12.2022 г. от изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, за изработване и процедуране на ПУП и отразяване в ККиКР на имот, който да е отреден „за съоръжение на водопровод“, ведно с нанасяне на съществуващата масивна сграда-помпена станция в него.

Около съществуващата помпена станция е необходимо да се обособи санитарно-охранителна зона (СОЗ) – пояс I, на водоземното съоръжение за питейно-битово водоснабдяване на с. Добриново, представляващ тръбен кладенец ТК „Добриново“. Към настоящия момент СОЗ – пояс I засяга следните имоти: ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 24508.9.17 от ККиКР на с. Добриново, община Карнобат, както и част от кв.10 по плана на селото.

С постановление № 216 на МС от 1961 г. и Протокол № 2 от 06.02.1963 г. на ОНС-гр. Бургас, се одобрява изключването на част от кв. 10 и попадащите в него урегулирани поземлени имоти и след това със заповед № РД-02-14-346 от 30.09.1987 г. на Председателя на комитета на териториално и селищно устройство са включени 57 дка отново в регулацията на с. Добриново. Част от санитарно-охранителна зона (СОЗ) – пояс I, на водоземното съоръжение за питейно-битово водоснабдяване попада в тази територия, която е включено повторно в регулацията на с. Добриново.

Към настоящия момент е изготвен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и е издадено удостоверение с № 25-166023 от 06.06.2023 г. за ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 24508.9.17 по ККиКР на с. Добриново, община Карнобат. В проекта за ПУП-ПР ще участват имоти с проектни идентификатори: ПИ 21508.9.705; ПИ 21508.9.707 и ПИ 21508.9.709, образувани с проекта за изменение на ККиКР.

- ПИ 21508.9.705 с проектна площ 176 кв. м., образуван от ПИ 21508.9.205 с предназначение „Урбанизирана територия“, с НТП „ за друг вид застрояване“, общинска собственост, съгласно решение № 8 от 27.09.1994 г., издадено от ПК-Карнобат.
- ПИ 21508.9.707 с проектна площ 1903 кв. м., образуван от ПИ 21508.9.175 с предназначение „Земеделска“, с НТП „пасище“, общинска публична собственост, съгласно АПОС №193 от 13.09.2022 г.
- ПИ 21508.9.709 с проектна площ 2 кв. м., образуван от ПИ 21508.9.17 с предназначение „Земеделска“, с НТП „ нива“, собственост на "РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД, съгласно нотариален акт за продажба на земеделска земя № 116 от 14.09.2012г.
- 

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет гр. Карнобат да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат РАЗРЕШАВА изработването на проект за: подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 24508.9.17 от ККиКР на с. Добриново; част от кв.10 по плана на с. Добриново, община Карнобат и продължаване на улица с о.т. 17 до новообразуваното УПИ с обща площ 3242 кв. м., с отреждане „за съоръжение на водопровод“, като 2081 кв. м. попадат извън регулацията на с. Добриново и 1161 кв. м. в регулацията на селото.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО за изработването на проект за: подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 24508.9.17 от ККиКР на с. Добриново; част от кв.10 по плана на с. Добриново, община Карнобат и продължаване на улица с о.т. 17 до новообразуваното УПИ с обща площ 3242 кв. м., с отреждане „за съоръжение на водопровод“, като 2081 кв. м. попадат извън регулацията на с. Добриново и 1161 кв. м. в регулацията на селото.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/