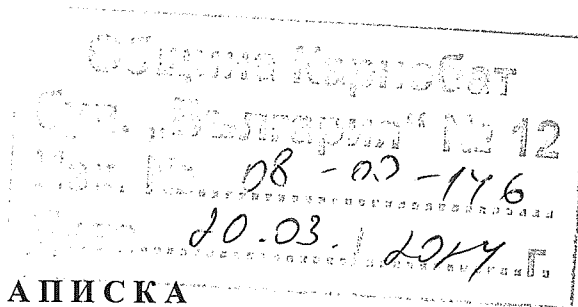


108/20.03.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е входирано инвестиционно намерение с вх.№ 26-00-49/11.01.2024 г. от „Уинк Чарджинг“ ООД, за изграждане на публична „точка на зареждане“ - зарядни станции за електрически превозни средства /ЕПС/. За реализиране на инвестиционното намерение на дружеството са необходими: около 2 кв.м. за изграждане на зарядната станция и два броя паркоместа, както и съоръжение на електроразпределителното дружество със свободна мощност от 50 kW за захранване на зарядната станция.

В тази връзка и в изпълнение на *Наредба за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат*, схемата по чл.56 от Закона за устройство на територията беше допълнена и одобрена от главния архитект на общината и съгласувана с „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Карнобат.

Със схемите са определени три броя терени-публична общинска собственост, за поставяне на електрозарядните станции: 2 бр. – на ул.Шестнадесета по плана на Промишлена зона „Север“ гр.Карнобат (от лявата и дясната страна на улицата, водеща към стадиона) и 1 бр. – на новия паркинг зад Съдебната палата. Всеки от тези терени в урбанизираната територия на гр.Карнобат е с площ 26 кв.м., от които: 2 кв.м. за зарядната колонка (електрозарядна станция) и 24 кв.м. – за два броя паркоместа за ЕПС.

Тези терени, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, липсват в приетата от Общински съвет-Карнобат, Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., ето защо, с цел отдаването им под наем, Програмата следва да бъде допълнена.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждането на публичен търг или публично обявен конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г.

на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.A. „Имоти за предоставяне под наем“, частта „помещения, терени“ се добавят следните терени:

1. терен с площ 26 кв.м., за зарядна станция за електромобили, гр.Карнобат, Промислена зона Север, ул. „Шестнадесета“, от източната страна, съгласно схемата по чл.56 от ЗУТ;

2. терен с площ 26 кв.м., за зарядна станция за електромобили, гр.Карнобат, Промислена зона Север, ул. „Шестнадесета“, от западната страна, съгласно схемата по чл.56 от ЗУТ;

3. терен с площ 26 кв.м., за зарядна станция за електромобили, УПИ XVII от кв.92 по плана на гр.Карнобат, отреден за паркинг, читалище и съд (АПОС № 3755/20.02.2007 г.), съгласно схемата по чл.56 от ЗУТ.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, **дава съгласие за отдаване под наем** на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти – зарядни станции за електромобили, всеки един от които е с площ 26 кв.м. (2 кв.м. – за зарядната колонка и 24 кв.м. за две паркоместа за електрическите превозни средства), за срок от 10 /десет/ години, след провеждането на публичен търг с начални наемни цени, определени в същата наредба, а именно:

1. терен с площ 26 кв.м., в гр.Карнобат, Промислена зона Север, ул. „Шестнадесета“, от източната страна, съгласно схемата по чл.56 от ЗУТ;

2. терен с площ 26 кв.м., в гр.Карнобат, Промислена зона Север, ул. „Шестнадесета“, от западната страна, съгласно схемата по чл.56 от ЗУТ;

3. терен с площ 26 кв.м., в УПИ XVII от кв.92 по плана на гр.Карнобат, отреден за паркинг, читалище и съд (АПОС № 3755/20.02.2007 г.), съгласно схемата по чл.56 от ЗУТ.

III. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ