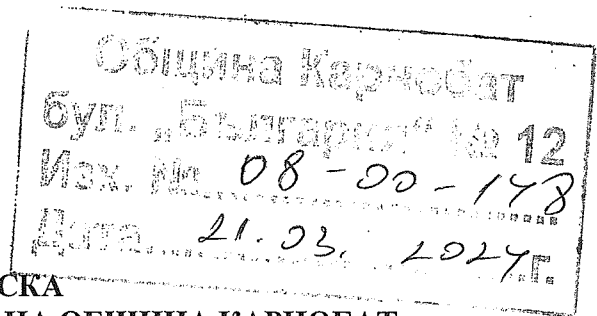
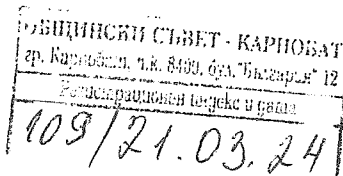


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на имоти-частна общинска собственост, отредени за жилищно строителство, в регулационните граници на гр.Карнобат, с.Детелина и с.Хаджиите, а именно: УПИ I от кв.48 по плана на гр.Карнобат, ул.Васил Левски и находящата се в него масивна двуетажна жилищна сграда, УПИ X от кв.13 по плана на с.Детелина и УПИ I, УПИ II и УПИ III от кв.45 по плана на с.Хаджиите.

Имотите в с.Детелина и с.Хаджиите не са включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което същата следва да бъде актуализирана, чрез добавяне на посочените по-горе имоти.

Имотите са свободни и не са необходими за нуждите на Община Карнобат. Считаю за целесъобразно същите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

За имотите има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са скици, данъчни и пазарни оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 5.38/15.01.2024 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавят следните имоти:

- ⊕ Урегулиран поземлен имот X<sub>общ.</sub> от кв.13 по плана на с.Детелина, с площ 665 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 769/02.02.2000 г.;
- ⊕ Урегулиран поземлен имот I от кв.45 по плана на с.Хаджиите, с площ 1270 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 1657/04.07.2001 г.;
- ⊕ Урегулиран поземлен имот II от кв.45 по плана на с.Хаджиите, с площ 950 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 1658/04.07.2001 г.;
- ⊕ Урегулиран поземлен имот III от кв.45 по плана на с.Хаджиите, с площ 965 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 1659/04.07.2001 г.;

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот L<sub>447</sub> (първи, за п.и. четиристотин четиридесет и седем) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на гр.Карнобат, с площ 318 (триста и осемнадесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север – ул.Васил Левски, изток – УПИ П<sub>4083</sub>, юг – УПИ XV<sub>4082</sub>, запад – ул.Слав Мерджанов, ведно с построената в него масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ 87,00 (осемдесет и седем) кв.м. и разгъната застроена площ 176,00 (сто седемдесет и шест) кв.м. и паяптова второстепенна постройка със застроена площ 17,00 (седемнадесет) кв.м., за който е съставен АЧОС № 5412/22.07.2009 г., при пазарна цена: 154390,00 (сто петдесет и четири хиляди триста и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 52021,60 лв.

2. Урегулиран поземлен имот Хобщ. (десети, общински) от кв.13 (тринадесет) по плана на с.Детелина, с площ 665 (шестстотин шестдесет и пет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ IX<sub>общ.</sub>, изток – УПИ XI<sub>общ.</sub>, юг – крайна регулация, запад – крайна регулация, за който е съставен АЧОС № 769/02.02.2000 г., при пазарна цена: 4904,00 (четири хиляди деветстотин и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1667,80 лв.

3. Урегулиран поземлен имот I (първи) от кв.45 (четиридесет и пет) по плана на с.Хаджиите, с площ 1270 (хиляда двеста и седемдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: североизток - улица, югоизток – УПИ II<sub>общ.</sub>, юг – УПИ III<sub>общ.</sub>, запад – улица, за който е съставен АЧОС № 1657/04.07.2001 г., при пазарна цена: 9017,00 (девет хиляди и седемнадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3185,20 лв.

4. Урегулиран поземлен имот II (втори) от кв.45 (четиридесет и пет) по плана на с.Хаджиите, с площ 950 (деветстотин и петдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: североизток - улица, юг – улица, югозапад – УПИ III<sub>общ.</sub>, северозапад – УПИ I<sub>общ.</sub>, за който е съставен АЧОС № 1658/04.07.2001 г., при пазарна цена: 6745,00 (шест хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2382,60 лв.

5. Урегулиран поземлен имот III (трети) от кв.45 (четиридесет и пет) по плана на с.Хаджиите, с площ 965 (деветстотин шестдесет и пет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ I<sub>общ.</sub>, изток – УПИ II<sub>общ.</sub>, юг – улица, запад - улица, за който е съставен АЧОС № 1659/04.07.2001 г., при пазарна цена: 6851,00 (шест хиляди осемстотин петдесет и един) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2420,20 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**