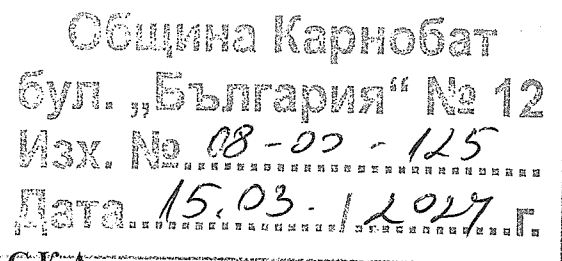
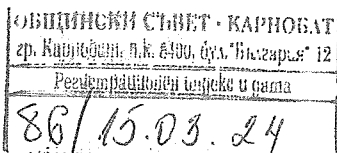


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ЕНЕРГИЕН ОБЕКТ ОТ ВЪЗБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ  
ИЗТОЧНИЦИ, В ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, С.ХАДЖИИТЕ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 310/31.03.2022 г. на Общински съвет-Карнобат, беше дадено предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж на „ДЖИЛ УИНД“ ЕООД, за изграждането на ветроенергиен парк в следните имоти-собственост на Община Карнобат:

1. поземлен имот с идентификатор **77089.35.343** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000343;

2. поземлен имот с идентификатор **77089.35.358** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000358;

3. поземлен имот с идентификатор **77089.35.383** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000383;

4. поземлен имот с идентификатор **77089.35.385** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000385;

5. поземлен имот с идентификатор **77089.35.386** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000386;

6. поземлен имот с идентификатор **77089.35.388** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 2999 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000388;

7. поземлен имот с идентификатор **77089.35.393** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000393;

В Община Карнобат постъпи заявление с вх.№26-00-309/07.03.2024 г. от „ДЖИЛ УИНД“ ЕООД, ЕИК 201139720, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 83-85, за промяна на инвестиционните намерения на дружеството относно изграждането на ветрогенератори в землището на с.Хаджиите, поради което оттегля заявлението си относно посочените по-горе имоти – общинска собственост.

Същевременно, подадено е ново Заявление вх.№ 26-00-311/07.03.2024 г., от УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД, ЕИК 206742487, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 83-85, ет.5, представлявано от Рени Стайкова, за даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на 4 /четири/ от посочените по-горе имоти и за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на строеж, за изграждането на вятърни генератори, като енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяем природен ресурс.

УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД е с предмет на дейност в сферата на проучване, строеж, монтаж, разработване, управление и експлоатация на енергийни проекти, във връзка с производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; продажба на електроенергия; проучване, проектиране, строителство на съоръженията на продажба на произведената електроенергия; проектиране и консултации във връзка с обекти на електроенергията. В заявлението се посочва, че УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД планира проектиране и изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяем природен ресурс – силата на вятъра, като са направени предварителни проучвания на терени в землището на с.Хаджиите.

Намеренията са за изграждане 4 чроя ветрогенератори в поземлени имоти – общинска собственост в землището на с.Хаджиите, а именно:

1. поземлен имот с идентификатор **77089.35.343** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000343;

2. поземлен имот с идентификатор **77089.35.383** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000383;

3. поземлен имот с идентификатор **77089.35.386** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000386;

4. поземлен имот с идентификатор **77089.35.393** по КККР, с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000393.

За реализирането на инвестиционното си намерение, за изграждане на Ветроенергиен парк в имоти в землището на с.Хаджиите, исканията на УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД до Общински съвет-Карнобат са за даване на съгласие за разработване на проект за изменение на ОУП на община Карнобат в частта му за посочените по-горе имоти; даване на съгласие за изработване на ПУП-ПЗ; даване на предварително съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на строеж; даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите – общинска собственост, за срок не по-малък от 60 месеца и съгласие за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с.Хаджиите, за сметка на дружеството - инвеститор.

Изменението на КККР ще се състои в увеличаване на площта на 4 имота – предмет на инвестиционното предложение и заличаване на другите 3 имота (77089.35.358, 77089.35.385, 77089.35.388), които ще станат част от съществуващия 77089.35.396.

Имотите са били отделени като самостоятелни преди 5 год., във връзка с реализирането на проект за ветропарк, но с развитието на технологиите, нарастват и параметрите на вятърните генератори. В проекта на УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД се предвижда вятърните генератори да са с височина на хъба до 180 м. и роторен диаметър до 180 м., което предполага и наличието на по-големи имоти (за изграждане на фундаменти и площадки за разполагане на кранове) и по-големи разстояния между самите генератори.

Като първа стъпка за реализацията на инвестиционното предложение на УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД, за изграждането на Ветроенергиен парк в землището на с.Хаджиите, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе решение за предварително съгласие за промяната на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж в посочените в заявлението 4 броя имоти имоти-публична общинска собственост.

Съгласно чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, решението на общинския съвет за изразяване на предварително съгласие за промяната на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж, се взема с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

За реализирането на инвестиционното намерение на дружеството, ще бъде необходимо и частично изменение на ОУП на общината, предварително съгласие за

изработване на ПУП на основание чл.29 от ЗОЗЗ, одобряване на ПУП-ПЗ, с цел промяна на предназначението на земята, издаване на актове за категоризация на земята, издаване на решения или становища по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, учредяване на право на строеж и др.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

**I.** Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 25, ал.3, т.1 от същия закон, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, изразява предварително съгласие за промяната на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж на УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД, ЕИК 206742487, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 83-85, ет.5, за изграждането на ветроенергиен парк в следните имоти – публична общинска собственост на Община Карнобат:

1. поземлен имот с идентификатор **77089.35.343** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000343;

2. поземлен имот с идентификатор **77089.35.383** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000383;

3. поземлен имот с идентификатор **77089.35.386** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000386;

4. поземлен имот с идентификатор **77089.35.393** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 3000 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план 000393;

**II.** Общински съвет – гр. Карнобат определя срок на валидност на предварителното съгласие по т.І – 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящите решения.

**III.** Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна в КККР на с.Хаджиите, във връзка с инвестиционното намерение на УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД, ЕИК 206742487, чрез увеличаване на площта на имоти: 77089.35.343; 77089.35.383; 77089.35.386; 77089.35.393, а имотите: 77089.35.378; 77089.35.385; 77089.35.388 и обслужващите ги 77089.35.370 и 77089.35.392 и 77089.35.394 да бъдат заличени.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**



77089.35.396

77089.35.396

77089.35.396

77089.35.395

77089.35.396

