



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 40/1345 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ VIII-23 В КВ.4 ПО ПЛАНА НА С. ЦЕРКОВСКИ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1315/27.02.2024г. от Диана Юрукова, с адрес гр.Несебър, кв.“Чайка“ № 98, вх.2, за закупуване на **40 (четиридесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **VIII-23 в кв.4** по действащия план на **с.Церковски**, целият с площ от **1345 (хиляда триста четиридесет и пет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **1265 (хиляда двеста шестдесет и пет) кв.м собствено място и 40 (четиридесет) кв.м придаваеми от имот 22**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 94, том I, рег.№ 330, дело № 36 от 2024г. и скица № 216/01.03.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ VIII-23 в кв.4** по плана на **с.Церковски** е възникнала по силата на плана за регулация на **с.Церковски**, одобрен със Заповед № 90/06.08.1938 г., като към собствения на заявителя имот се придават **40 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **40/1345 идеални части кв.м** от **УПИ VIII-23 в кв.4** по плана на **с.Церковски**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067451 /29.02.2024 г. е **83,50 лева** (осемдесет и три лева и петдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **40/1345 идеални части кв.м** от **УПИ VIII-23 в кв.4** по плана на **с.Церковски** е **244,00 лева** (двеста четиридесет и четири лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Диана Юрукова**, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-23** (осем за поземлен имот двадесет и три) в кв.4 (четири) по плана на с.Церковски, целият с площ от 1345 кв.м, при граници: север – ули I-165; изток – ули IV-23; юг – улица; запад – ули V-22 и ули I-165, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **40/1345** (четиридесет от хиляда триста четиридесет и пет) идеални части кв.м, на Диана Юрукова за сумата от **244,00 лева** (двеста четиридесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 83,50 лв. (осемдесет и три лева и петдесет стотинки)

**II. Диана Юрукова**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**