

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. България № 12
197/17.04.24

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 02 - 204
Дата 17.04.2024г.

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПЗ В ОБХВАТ: ПИ 77089.35.343; ПИ 77089.35.383, ПИ 77089.35.386 и ПИ 77089.35.393 ПО КККР НА С. ХАДЖИИТЕ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ /Пч/ И ПРОМЯНА НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ОТ ИМОТИТЕ ОТ „ПАСИЩЕ“ В „ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх. № 26-00-451 от 16.04.2024 г. от УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД, гр. София за разрешаване за изработване едновременно на: „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат и проект на ПУП-ПЗ в обхват на: ПИ 77089.35.343; ПИ 77089.35.383, ПИ 77089.35.386 и ПИ 77089.35.393, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пч „чисто производствена“ и промяна начина на трайно ползване на всички описани по-горе поземлени имоти от „пасище“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“. По отношение на същите имоти Общински съвет Карнобат с Решение 8.87.І от 28.03.2024г. даде съгласие за промяна на КККР , чрез увеличаване площта им и заличаване на облужващите имоти., като със същото решение изрази предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж на УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ № 83-85, ет.5, за изграждане на ветроенергиен парк.

По повод това решение е внесено предложение за изменение на КККР, ведно със скица проект за нанасяне на нови поземлени имоти с идентификатори 77089.35.540 с проектна площ от 5185 кв.м.; 77089.35.451 с проектна площ 8702 кв.м.; 77089.35.542 с проектна площ 8376 кв.м. 77089.35.543 .с проектна площ 7939 кв.м.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план, като органът който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. Такова е и искането на от УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД, гр. София, като инвестиционните намерения са за изработване на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и ПУП-ПЗ в обхват на: имоти с проектни идентификатори 77089.35.540 с проектна площ от 5185 кв.м.; 77089.35.451 с проектна площ 8702 кв.м.; 77089.35.542 с проектна площ 8376 кв.м.: 77089.35.543 с проектна площ 7939 кв.м., които поземлени имоти са образувани от обединяването на ПИ 77089.35.343; ПИ 77089.35.383, ПИ 77089.35.386 и ПИ

77089.35.393 с ПИ 77089.35.378, 77089.35.385 и 77089.35.388 и обслужващите ги 77089.35.370, 77089.35.392 и 77089.35.394, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пч „чисто производствена“ и промяна на начина на трайно ползване на всички описани по-горе ПИ от „пасище“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, разглежданите поземлени имоти, представляват земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“, и за реализиране на инвестиционното намерение на УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД, се налага изработване и процедиране на изменение на ОУП на община Карнобат и подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Закона за устройство на територията. Планът е необходим и за извършване на процедурата по промяна начина на трайно ползване на всички описани по-горе ПИ от „пасище“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“ по реда на ЗОЗЗ.

На основание чл.124а, ал.7 от ЗУТ, със заявлението са представени задания по чл.125 от ЗУТ, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия..

Според чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ. А съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Карнобат

РАЗРЕШАВА едновременно: изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и изработването на ПУП-ПЗ в обхват на: имоти с проектни идентификатори 77089.35.540 с проектна площ от 5185 кв.м.; 77089.35.451 с проектна площ 8702 кв.м.; 77089.35.542 с проектна площ 8376 кв.м. 77089.35.543 с проектна площ 7939 кв.м., които поземлени имоти са образувани от обединяването на ПИ 77089.35.343; ПИ 77089.35.383, ПИ 77089.35.386 и ПИ 77089.35.393 с ПИ 77089.35.378, 77089.35.385 и 77089.35.388 и обслужващите ги 77089.35.370, 77089.35.392 и 77089.35.394 по КК и КР на с.Хаджиите, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пч „чисто производствена“ и промяна начина на трайно ползване на всички описани по-горе ПИ от „пасище“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“ и одобрява представеното съгласно чл. 125 от ЗУТ задание.

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....
/Георги Димитров/