



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост под аренда, за създаване / отглеждане на трайни насаждения

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 51202.52.229 по КККР на с.Невестино, местност До село, с площ 27570 кв.м., с начин на трайно ползване: овощна градина, за който е съставен АЧОС № 1401/30.03.2001 г.

- Поземлен имот с идентификатор 23176.4.64 по КККР на с.Драганци, местност Турските гробища, с площ 8060 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, за който е съставен АЧОС № 10076/18.11.2022 г.

Същите са включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“.

През 2023 г. бяха организирани няколко търга за аренда на имота в с.Невестино, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – череша. След като не беше проявен интерес за арендоването на имота, от страна на общинската администрация бяха предприети мерки за бракуване на трайните насаждения. През месец октомври 2023 г., след направен оглед на място, назначената със заповед на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ комисия, констатира изсъхване на основните скелетни клонове, пропадане на част от насажденията и амортизиране, поради което насаждението беше бракувано.

Към настоящия момент е проявен интерес за наемането на този имот, с цел създаване на нова овощна градина.

Имотът в с.Драганци, с площ 8.060 дка е засаден с орехови насаждения, които все още са в период на плододаване. Срокът на договора за аренда на този имот изтича през настоящата година. Проявен е интерес за наемането му, за отглеждане на съществуващото насаждение.

Предлагам да бъде открита процедура за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаването под аренда на двата имота, като за имота в с.Невестино е за срок от 25 години, за създаване на трайни насаждения, а за имота в с.Драганци – за срок от 10 год., за отглеждане на съществуващите трайни насаждения. Съгласно чл.53-чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, отдаването под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс.

Срокът за отдаването под аренда е не по-малък от 5 стопански години, като за създаване на трайни насаждения – овощни видове и други трайни насаждения (без лозя), съгласно Наредбата, максималният срок е 25 години, а за съществуващи трайни насаждения – до 15 год.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.т.2 и 3 от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда:

1. Поземлен имот с идентификатор 51202.52.229 по КККР на с.Невestino, общ.Карнобат, местност До село, с площ 27570 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6, номер по предходен план 000229, при съседи: 51202.888.9901, 51202.52.228, 51202.52.554, 51202.17.552, 51202.52.230, 51202.17.301, за който е съставен АЧОС № 1401/30.03.2001 г., за създаване на трайни насаждения, за срок от **25 години**, с начална арендна цена, определена в НРПУРОИ.

2. Поземлен имот с идентификатор 23176.4.64 по КККР на с.Драганци, общ.Карнобат, местност Турските гробища, с площ 8060 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята: 4, номер по предходен план 004064, при съседи: 23176.18.107, 23176.4.65, за който е съставен АЧОС № 10076/18.11.2022 г., за отглеждане на съществуващи трайни насаждения - орехи, за срок от **10 години**, с начална арендна цена, определена в НРПУРОИ.

II. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ