

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-189  
Дата 11.04.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.к. 8490, бул. „България“ 12  
123 / 11.04.24

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ      КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА „ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ОБЕКТ: КАРИЕРА „ФУТУЛА“, НАХОДЯЩ СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 29129.21.158, МЕСТНОСТ „ФОНДА“ ПО КК и КР НА С. ЖЕЛЕЗНИК, ОБЩИНА КАРНОБАТ ОТ ОБЩИНСКИ ПЪТ BGS1064 ПРИ КМ 2+598 В ЛЯВО“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 496 от 29.06.2023г. Общински съвет Карнобат е одобрил проект на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в обхват: „Първи етап, включващ ПИ с идентификатори 29129.21.46, 29129.21.209, 29129.21.302 и 29129.280.20 по ККиКР на с. Железник, община Карнобат – съответно образуването на ПИ с идентификатор 29129.21.158 с НТП „кариера за добив и първична преработка на подземни богатства – строителни материали“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Железник, община Карнобат са одобрени със Заповед № РД-18-650/09.03.2018г. на ИД на АГКК – София.

Към настоящия момент единствения съществуващ транспортен достъп до обект: кариера „Футула“ находяща се в ПИ с идентификатор 29129.21.158 е посредством път с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“. На основание чл.21, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се осигури транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до първия етап на кариерата, а също и да се разреши изготвяне на ПУП-Парцеларен план.

ПУП-Парцеларен план обхваща изграждане на пътна връзка извън сервитута на път BGS1064, с която се осигурява транспортен достъп до ПИ с идентификатор 29129.21.158, при което се засягат следните имоти общинска собственост:

- 1.ПИ с идентификатор 29129.21.215 по ККиКР на с. Железник, община Карнобат с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост;
- 2.ПИ с идентификатор 29129.21.151 по ККиКР на с. Железник, община Карнобат, с НТП „пасище“ – общинска публична собственост;
- 3.ПИ с идентификатор 29129.21.155 по ККиКР на с. Железник, община Карнобат, с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

### РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за „Транспортен достъп до обект: Кариера „Футула“, находяща се в ПИ с идентификатор 29129.21.158, местност „Фонда“, по КК и КР на с.Железник, община Карнобат, от общински път BGS1064 при км 2+598 в ляво“ и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на трасе на: „Транспортен достъп до обект: кариера „Футула“, находяща се в ПИ с идентификатор 29129.21.158, местност „Фонда“, по КК и КР на с.Железник, община Карнобат, от общински път BGS1064 при км 2+598 в ляво“, през поземлени имоти с идентификатори: 29129.21.215, 29129.21.151 и 29129.21.155 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Железник, община Карнобат – общинска собственост.

3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение: задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:....

.....  
Димитров/