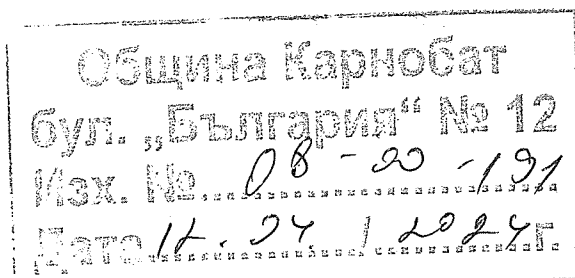
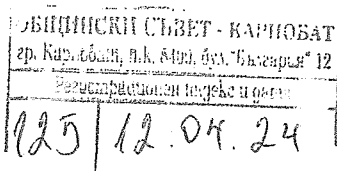


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Учредяване право на ползване върху 1000 / 22047 идеални части от поземлен имот с идентификатор **36525.195.475** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Карнобат, община Карнобат, област Бургас, одобрена със Заповед РД-18-703/14.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Борчлията”, целият с площ 22,047 дка, трета категория, с начин на трайно ползване „Пасище”

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-2012/27.03.2024 год. от *Милен Генчев Петров* за учредяване право на ползване върху 1000 / 22047 идеални части от поземлен имот с идентификатор 36525.195.475 целият с площ 22047 кв.м, трета категория, находящ се в местността „Борчлията ” по КККР на гр.Карнобат, с начин на трайно ползване „Пасище”. В имота е устроен постоянен пчелин, регистриран и одобрен като животновъден обект с протокол от 28.05.2018 год., вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ – гр. Бургас с ветеринарен регистрационен № 84000348, нов регистрационен № 3652580085. Милен Генчев Петров е наемател на горечитирания имот от 28.05.2014 год., съгласно договор за наем на общински мери и пасища РП № 1568.

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „.....Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени определени от независим оценител.“ Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 63,00 лв./дка, за година. В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г-н Милен Петров е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие.

Имайки предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37п, ал.1, ал.4, от ЗСПЗЗ и чл.34, ал.6 от ЗОС, предлагам Общински съвет Карнобат да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 /десет/ години на Милен Генчев Петров върху 1000 / 22047 идеални части от поземлен имот с идентификатор 36525.195.475, целият с площ 22,047 дка, трета категория, находящ се в местността „Борчлията” по КККР на гр.Карнобат, с начин на трайно ползване „Пасище” на цена: 63,00 лв./дка.за година;

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Карнобат да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване;

ВНОСИТЕЛ:  
СТЕФКА ИВАНОВА



Изходящ № 25-98625-09.04.2024 г.

стр. 1 от 1

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. БУРГАС, във връзка със  
заявление с вх. № 01-197904-09.04.2024 г., издава на ...

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор  
**36525.195.475**, в землището на Карнобат:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Пасище**

Площ: **22047** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Карнобат, местност БОРЧЛИЯТА**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното  
място, в което се намира:

от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



.....  
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат