



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ XIII-2866 В КВ.143 ПО ПЛАНА НА ГР.КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-2011/27.03.2024г. от Живко Андонов, с адрес гр.Карнобат, ул.“Арда“ № 46, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ упи XIII-2866 в кв.143 по плана на гр.Карнобат, с площ 230 (двеста и тридесет) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи XIV-2862; изток – упи VII-2865 и упи XIV-2862; юг – упи XII-2867; запад – улица „Арда“, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 10431/02.02.2024г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 83, том I, рег.№ 304, дело № 33 от 2024г. и скица № 324/02.04.2024г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на упи XIII-2866 в кв.143 по плана на гр.Карнобат, с площ 230 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067718 / 02.04.2024г. е **2907,20 лева (две хиляди деветстотин и седем лева и двадесет стотинки).**

Пазарната оценка на упи XIII-2866 в кв.143 по плана на гр.Карнобат, с площ от 230 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **5600,00 лева (пет хиляди и шестстотин лева), без ДДС.**

**Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.**

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-2866 от кв.143 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 230 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АЧОС № 10431/02.02.2024г.**

**II. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Живко Андонов**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-2866** (тринадесет за п.им. две хиляди осемстотин шестдесет и шест), в квартал 143 (сто четиридесет и три) по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 230 (двеста и тридесет) кв.м, при граници: север – упи XIV-2862; изток – упи VII-2865 и упи XIV-2862; юг – упи XII-2867; запад – улица „Арда“ за сумата от **5600,00 лева (пет хиляди и шестстотин лева), без ДДС.**

Дапъчната оценка на имота е 2907,20 лева (две хиляди деветстотин и седем лева и двадесет стотинки).

**III. Живко Андонов** следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**IV. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:  
СТЕФКА ИВАНОВА  
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ