



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления, както следва:

I. Вх.№ 94-00-1797/22.03.2024г. от Катерина Колева, с адрес с.Детелина, Желязко Желязков, с адрес гр.Бургас, ул.“Г.С.Раковски“ № 58, ет.4, ап.11 и Керанка Михалева, с адрес гр.Пловдив, ж.к.“Тракия“ бл.248, вх.Б, ет.1, ап.3, за закупуване на **145 (сто четиридесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **IV-131 в кв.18** по действащия план на с.Детелина, целият с площ от **1400 (хиляда и четиристотин) кв.м**, от който имот заявителите притежават **1255 (хиляда двеста петдесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 19, том III, рег.№ 2144, дело № 291 от 2023г. и скица № 300/26.03.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ IV-131 в кв.18** по плана на с.Детелина е възникнала по силата на плана за регулация на с.Детелина, одобрен със Заповед № 2075/17.06.1949 г., като към собствения на заявителите имот се придават **145 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **145/1400 идеални части кв.м** от УПИ IV-131 в кв.18 по плана на с.Детелина, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067665 /25.03.2024 г. е **333,00 лева** (триста тридесет и три лева).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **145/1400 идеални части кв.м** от УПИ IV-131 в кв.18 по плана на с.Детелина е **966,00 лева** (деветстотин шестдесет и шест лева), без ДДС.

II. Вх.№ 94-00-2033/28.03.2024г. от Тодорка Атанасова с адрес гр.Сливен, ж.к.“Българка“ бл.40, вх.Б, ет.7, Кана Принова с адрес гр.София, ул.“Купените № 16, ет.1, ап.3, Господин Илиев с адрес гр.Русе, ул.“Димчо Дебелянов“ № 61, вх.2, ет.6, ап.4 и Тодор Илиев с адрес гр.Карнобат, бул.“9-ти септември“ № 40, вх.1, ет.7, ап.19, за закупуване на **40 (четиридесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **I-131 в кв.23** по действащия план на с.Железник, целият с площ от **1045 (хиляда четиридесет и пет) кв.м**, от който имот заявителите притежават **900 (деветстотин) кв.м собствено място и 105 (сто и пет) кв.м придаваеми от имот 132**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 5, том II, дело № 13 от 1956г., Нотариален акт № 109, том I, дело 302 от 1982г., Удостоверение за наследници

№ 79/26.01.2024г., Удостоверение за наследници № 80/26.01.2024г., Удостоверение за наследници № 185/29.02.2024г., Удостоверение за наследници № 9400-2164/30.01.2024г. и скица № 325/02.04.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ I-131 в кв.23 по плана на с.Железник е възникнала по силата на плана за регулация на с.Железник, одобрен със Заповед № 197/14.11.1938 г., като към собствения на заявителите имот се придават **40 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **40/1045 идеални части кв.м** от УПИ I-131 в кв.23 по плана на с.Железник, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067719 /02.04.2024 г. е **94,00 лева** (деветдесет и четири лева).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **40/1045 идеални части кв.м** от УПИ I-131 в кв.23 по плана на с.Железник е **253,00 лева** (двеста петдесет и три лева), без ДДС.

III. Вх.№ 94-00-2338/08.04.2024г. от Радка Митева, с адрес гр.Карнобат, ул.“Съби Диметров“ 22 за закупуване на **25 (двадесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **XXII-130 в кв.17** по действащия план на **с.Сигмен**, целият с площ от **670 (шестстотин и седемдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **645 (шестстотин четиридесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 49, том II, рег.№ 1304, дело № 119 от 2024 г. и скица № 365/11.04.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ **XXII-130 в кв.17** по плана на с.Сигмен е възникнала по силата на плана за регулация на с.Сигмен, одобрен със Заповед № 537 / 26.09.1989г., като към собствения на заявителя имот се придават **25 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **25/670 идеални части кв.м** от УПИ **XXII-130 в кв.17** по плана на с.Сигмен, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067796 /09.04.2024 г. е **57,40 лева** (петдесет и седем лева и четиридесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **25/670 идеални части кв.м** от УПИ **XXII-130 в кв.17** по плана на с.Сигмен е **213,00 лева** (двеста и тринадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.I Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Катерина Колева, Желязко Желязков и Керанка Михалева**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-131 (четвърти за поземлен имот сто тридесет и едно) в кв.18 (осемнадесет) по плана на с.Детелина, целият с площ от 1400 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи V-132; юг – упи XI-130; запад – упи III-131 и упи X-129, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **145/1400** (сто четиридесет и пет от хиляда и четиристотин) **идеални части кв.м**, на Катерина Колева, Желязко Желязков и Керанка Михалева за сумата от **966,00 лева** (деветстотин шестдесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 333,00 лв. (триста тридесет и три лева)

I.II Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Тодорка Атанасова, Кана Принова, Господин Илиев и Тодор Илиев**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-131 (първи за поземлен имот сто тридесет и едно) в кв.23 (двадесет и три) по плана на с.Железник, целият с площ от 1045 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи II-132; юг – упи XII-131; запад – упи XIIa-131, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **40/1045** (четиридесет от хиляда четиридесет и пет) **идеални части кв.м**, на Тодорка Атанасова, Кана Принова, Господин Илиев и Тодор Илиев за сумата от **253,00 лева** (двеста петдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 94,00 лв. (деветдесет и четири лева)

I.III Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Радка Митева**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXII-130 (двадесет и втори за поземлен имот сто и тридесет) в кв.17 (седемнадесет) по плана на с.Сигмен, целият с площ от 670 кв.м, при граници: север – улица топик; изток – упи XV-131; юг – упи XVI-130; запад – улица и упи XVII-за озеленяване, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **25/670** (двадесет и пет от шестстотин и седемдесет) **идеални части кв.м**, на **Радка Митева** за сумата от **213,00 лева** (двеста и тринадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 57,40 лв. (петдесет и седем лева и четиридесет стотинки)

II.I Катерина Колева, Желязко Желязков и Керанка Михалева, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

II.II Тодорка Атанасова, Кана Принова, Господин Илиев и Тодор Илиев, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и

цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

II. III Радка Митева, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:



СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ