



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 36525.226.952 В МЕСТНОСТТА „ЧОБАН ДЕРЕ“, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ЗЕМЛИЩЕ, ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-412/05.04.2024г.от „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ПЗ „Север“, ул.“Тринадесета“ №15 за издаване на разрешение за изработването на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на град Карнобат, местност „Чобан дере“.

По отношение на имота е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп (предимно производствена)

Поземленият имот с идентификатор 36525.225.952 е собственост на „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД. Същият към настоящият момент е с НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, а територията е устройствена зона Пп /предимно производствена/.

Инвестиционните намерения на Възложителя са да се разработи проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор №36525.226.952 по КККР на гр. Карнобат, с цел промяна НТП от „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „имот за съхранение на селскостопанска продукция и друго производство“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет. На основание чл.124а, ал.7 от ЗУТ, със заявлението са представени задания по чл.125 от ЗУТ, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Според чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Карнобат **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор №36525.226.952 по КККР на град Карнобат, местност „Чобан дере“, с цел промяна НТП от „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „имот за съхранение на селскостопанска продукция и друго производство“ и одобрява представеното съгласно чл. 125 от ЗУТ задание.

При изработването на ПУП – ПРЗ да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разрешава заявителят „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД да изработи за своя сметка ПУП-ПРЗ при спазване на всички нормативни изисквания.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Приложение: скица на имота, задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ