



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, кв.Красно село, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на УПИ II от кв. 21 по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат, който е с площ 3910 кв.м. и е отреден за производствена и складова дейност.

Имотът е свободен и не е необходим за нуждите на Община Карнобат. Считаю за целесъобразно продажбата на имота, която ще се осъществи след провеждането на публичен търг с явно наддаване, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2553/25.09.2002 г., изготвени са актуална скица, данъчна и пазарна оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Имотът не е включен в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което същата следва да бъде актуализирана, чрез допълването ѝ с посочения по-горе имот.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОБС-Карнобат № 5.38/15.01.2024 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добави:

⚡ Урегулиран поземлен имот II от кв. 21 по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат, с площ 3910 кв.м., отреден за производствена и складова дейност, за който е съставен с АЧОС № 2553/25.09.2002 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следния имот – частна общинска собственост:

Урегулиран поземлен имот II (втори) от кв.21 (двадесет и едно) по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат, с площ 3910 (три хиляди деветстотин и десет) кв.м., отреден за производствена и складова дейност, при граници на имота: север – УПИ I, изток, юг и запад – улици, за който е съставен АЧОС № 2553/25.09.2002 г., при пазарна цена: **88815,00 (осемдесет и осем хиляди осемстотин и петнадесет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 87975,00 лв.

III. Продажбата на имота по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**