

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на водоем с площ 14 930 кв.м., поземлен имот с идентификатор 67920.68.228 по КККР на с.Соколово, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 340/22.10.1998 г.

Поради незадоволителното му техническо състояние и възможността за завиряване на малки по обем водни маси, през последните седем години водоемът е без наемател. Към настоящия момент има проявен интерес за наемането му.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет

Считам, че водоемът може да бъде предложен за отдаване под наем, чрез провеждането на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. С отдаването под наем, освен приходите в общинския бюджет, ще се подобри значително техническото му състояние.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.A.“Имоти, за предоставяне под наем“, се добави:

Поземлен имот с идентификатор 67920.68.228 по КККР на с.Соколово, с площ 14930 кв.м. (АПОС № 340/22.10.1998 г.), с начин на трайно ползване: Водоем.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, а именно:

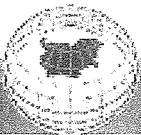
Поземлен имот с идентификатор 67920.68.228 по КККР на с.Соколово, с площ 14930 кв.м. (АПОС № 340/22.10.1998 г.), с начин на трайно ползване: Водоем, за срок от 10 /десет/ години, при годишна наемна цена 300,00 лв., без ДДС.

Ш. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Ш. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-386412-15.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **67920.68.228**

С. Соколово, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-484/16.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

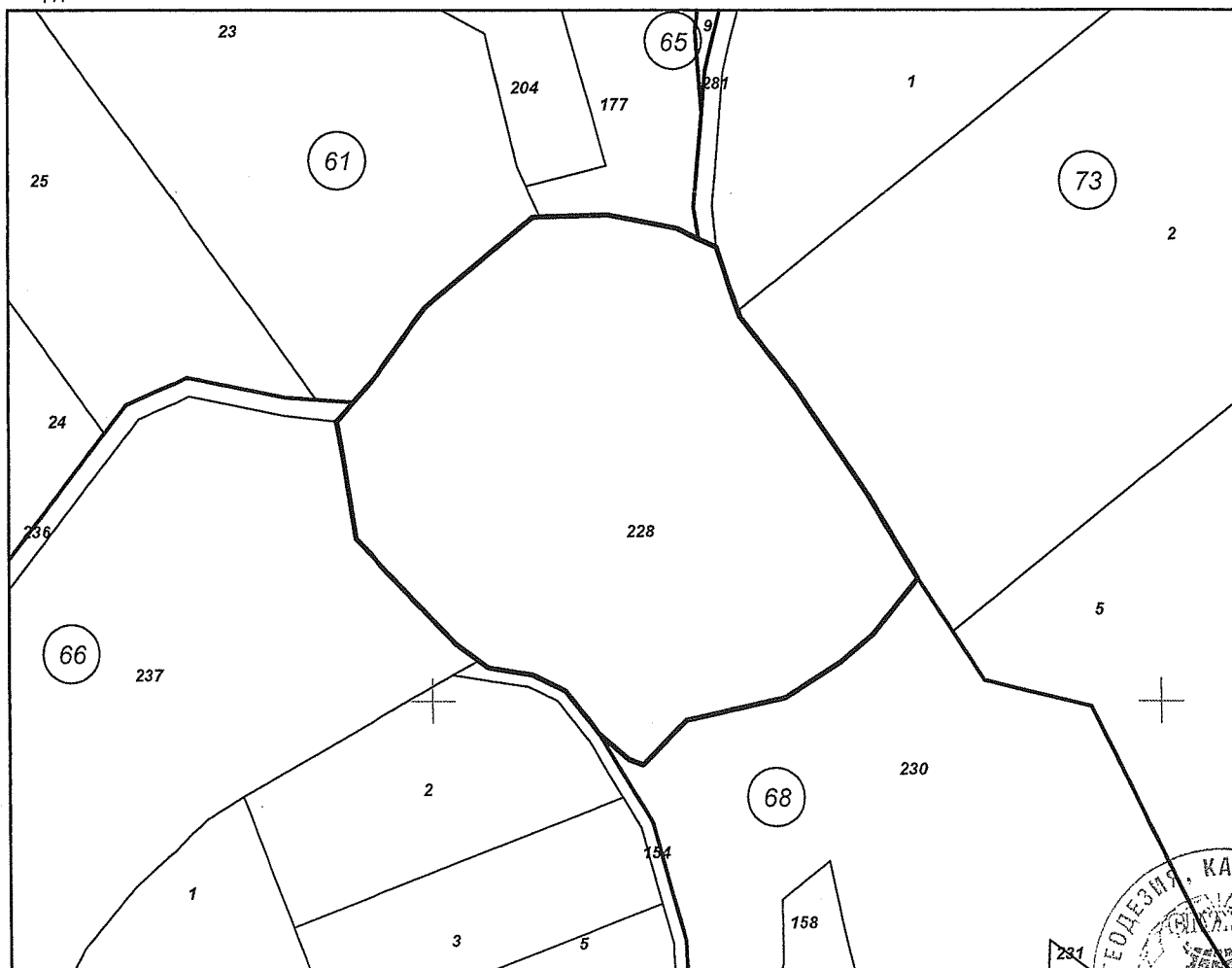
Адрес на поземления имот: **с. Соколово, местност -----**

Площ: **14930 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Водоем**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

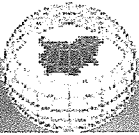
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000228**

Скица № 15-386412-15.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-210725-15.04.2024 г.

.....
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency





Съседни: 67920.66.236, 67920.66.237, 67920.66.154, 67920.68.230, 67920.73.2, 67920.73.1, 67920.73.281,
67920.61.177, 67920.61.23

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА КАРНОБАТ**

площ 14932 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-КОТЕЛ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-386412-15.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-210725-15.04.2024 г.

.....
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат