

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ -
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулиран поземлен имот в с.Соколово, с площ от 1880 кв.м., отреден за обществено и делово обслужване, за който е съставен АПОС № 3500/20.12.2005 г. Част от имота е била предоставена под наем, за поставяне на павилион за търговска /стопанска/ дейност по реда на чл.56 от ЗУТ. Срокът на договора изтича през месец юли 2024 г., поради което предлагам да бъде предоставен отново под наем.

Вторият терен – на покритата част на р.Порой, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година, поради предсрочно прекратяване на договора за наем. Третият терен – до автобусната спирка пред Т-маркет, до настоящия момент не е бил обект на договор за наем.

Предлагам посочените по-долу терени да бъдат отдадени под наем, след провеждането на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Разпоредбата на чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост позволява свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на ОБС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.A. “Имоти за предоставяне под наем“, в частта „помещения, терени“, се добави:

➤ Терен с площ 25,00 кв.м, представляващ част от покритата площ на р.Порой, гр.Карнобат, до ОУ „Христо Смирненски“ - № 30 в схемата по чл.56 от ЗУТ;

➤ Терен с площ 3,00 кв.м, гр.Карнобат, ул.Индустриална, до автобусната спирка на Т-Маркет - № 44 в схемата по чл.56 от ЗУТ.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от имоти – публична общинска собственост, с начални наемни цени – определените базисни цени в Приложение № 2 към същата наредба, както следва:

➤ Терен с площ от 56,00 кв.м. , представляващ част от УПИ XI от кв.9 по плана на с.Соколово, целият с площ от 1880,00 кв.м., актуван с АПОС № 3500 от 20.12.2005 г., за павилион за питейно заведение;

➤ Терен с площ 25,00 кв.м, представляващ част от покритата площ на р.Порой, гр.Карнобат, до ОУ „Христо Смирненски“ - № 30 в схемата по чл.56 от ЗУТ, за павилион за търговска дейност (без цигари, алкохол, аптека);

➤ Терен с площ до 3,00 кв.м, гр.Карнобат, ул.Индустриална, до автобусната спирка на Т-Маркет - № 44 в схемата по чл.56 от ЗУТ, за вендинг-машина.

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 396

Дата: 23.04. / 2024 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000.

№ УПИ /имот/ XI от кв. 9

по ЗРП план на

гр./с./ Соколово обл. Бургас,
одобрен със заповед № 1034/06.11.1975 г.

ЧИ Заповед № 369/30.10.2001 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

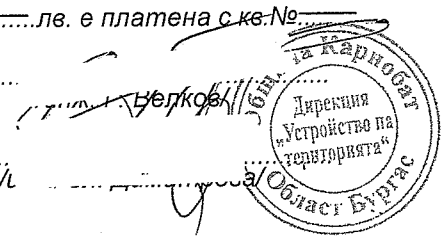
документ за собственост: АПОС № 3500/20.12.2005 г.

Скицата се издава по молба вх. № служебно
и ще послужи за Дирекция "УОС".....

Таксата от лв. е платена с кв. №

Копирал:.....

Проверил:.....



УПИ XI е от 1 880 кв. м.

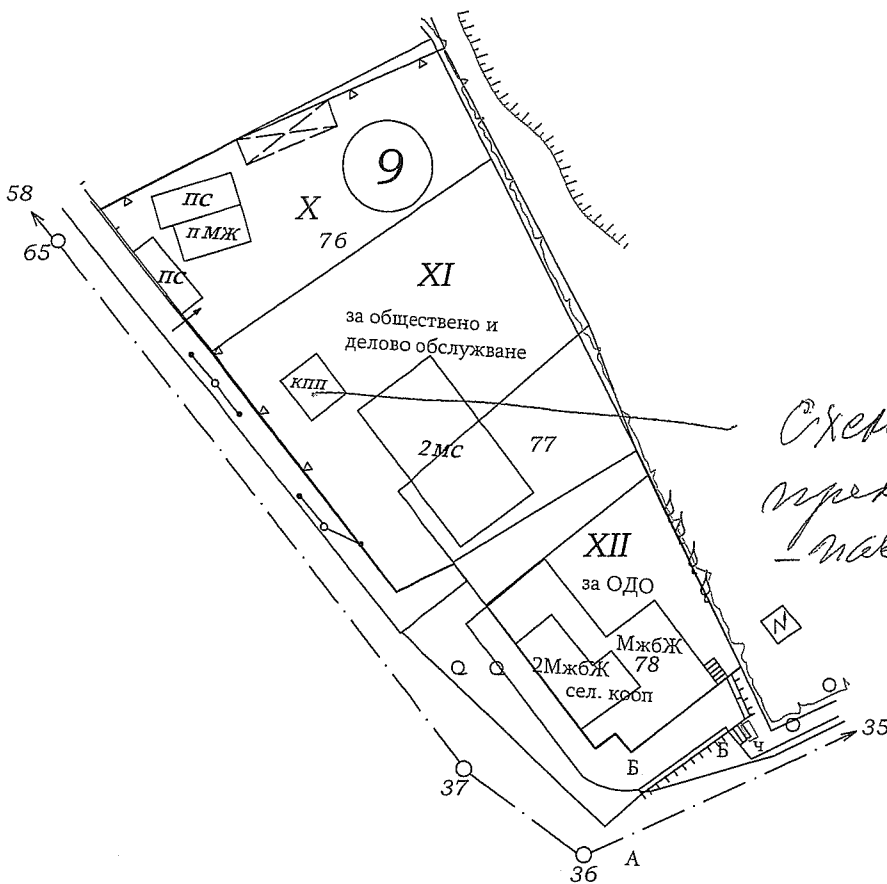
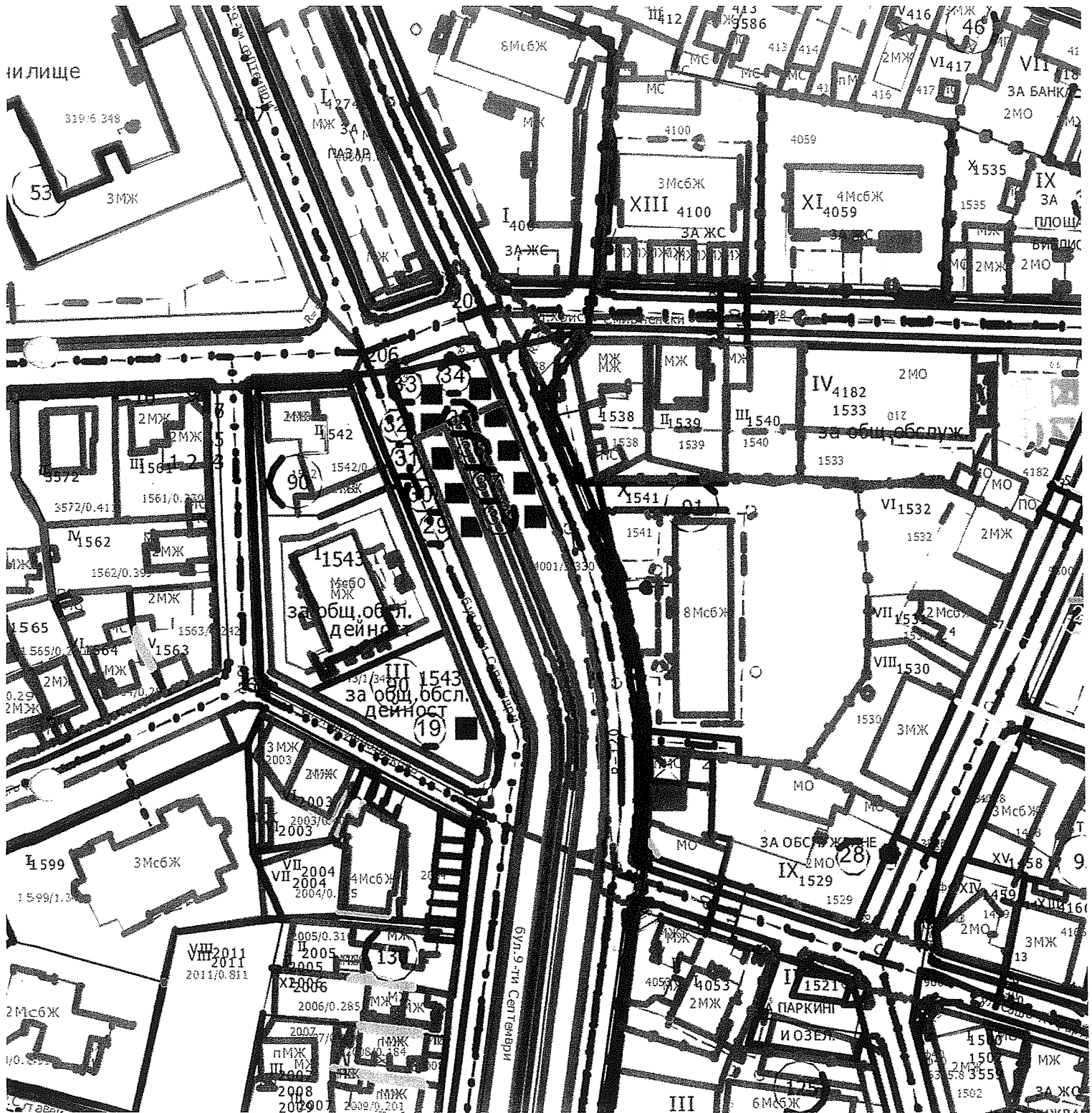
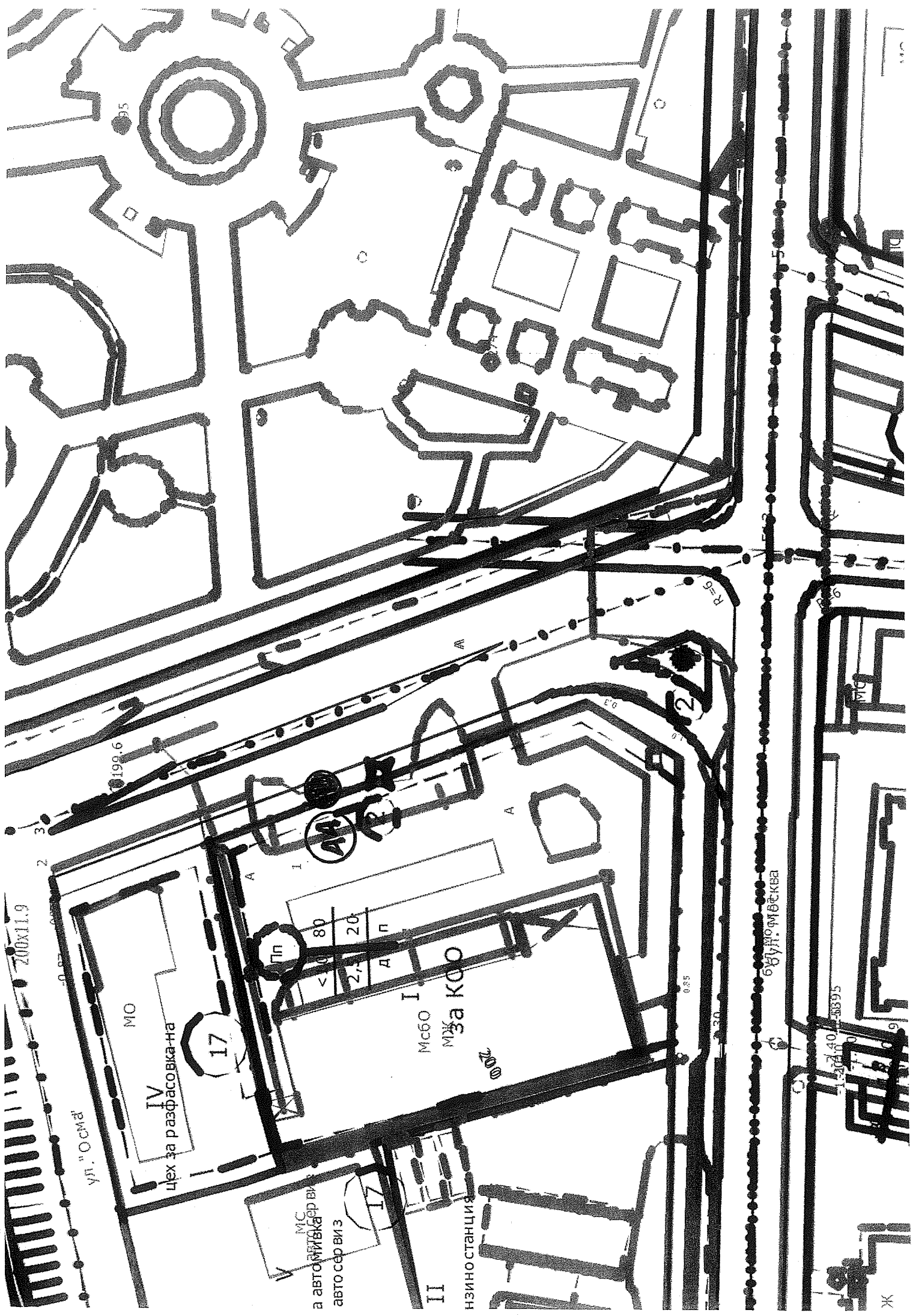


Схема за монтаж на
пренасяемо свързване
таблицы

Одобрено
1 гл. архитект
арх. Божидар





ул. "Осма"

IV
цех за разфасовка на
МО

17

80	п
< 20	д
20	п

II
Мсбо
МЖ
за КОО

200

V
а автосервиз
а автосервиз

II
зностанция

булевард МВБКва

булевард МВБКва

Ж