

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ      КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА КАБЕЛНИ ЛИНИИ С ТРАСЕ: „КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kV ОТ ЖЕЛЯЗО-РЕШЕТЪЧЕН СТЬЛБ №148 ОТ ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ 20 kV „ГАБРИКА“, МОНТИРАН ПРЕД ИМОТ 23176.21.1 ДО РУ 20 kV НА НОВ БКТП“ И „КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1 kV ОТ ТАБЛО НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ НА БКТП ДО НОВО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-465/19.04.2024г. от ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Христо Г. Данов“ № 37, за разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на кабелни линии с трасе: „Кабелна линия 20 kV от желязо-решетъчен стълб №148 от въздушна линия 20 kV „Габрика“, монтиран пред имот 23176.21.1 до РУ 20 kV на нов БКТП“ и „Кабелна линия 1 kV от табло ниско напрежение на БКТП до ново електромерно табло“.

Трасето на кабел 20kV започва от съществуващ желязо-решетъчен стълб №148 от Въздушна линия 20kV „Габрика“ в ПИ с идентификатор 23176.26.24 /за път от републиканска пътна мрежа/, преминава през ПИ с идентификатор 23176.5.102, през ПИ с идентификатор 23176.5.41 и достига до нов БКТП 800 kVA, 20/0,4 kV в имот с идентификатор 23176.5.1 по ККиКР на с. Драганци“. От нов БКТП трасето продължава с кабел 1 kV, преминава през ПИ с идентификатор 23176.5.42 и достига до ново електромерно табло.

Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 104,98 м.

Трасето на кабелна линия 20 kV и кабелна линия 1 kV засяга следните имоти общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 23176.5.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Драганци, община Карнобат, с начин на трайно ползване „широколистна гора“ – общинска частна собственост.
2. Поземлен имот с идентификатор 23176.5.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Драганци, община Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

3. Поземлен имот с идентификатор 23176.5.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Драганци, община Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

### РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Кабелна линия 20 kV от желязо-решетъчен стълб №148 от въздушна линия 20 kV „Габрика“, монтиран пред имот 23176.21.1 до РУ 20 kV на нов БКТП“ и „Кабелна линия 1 kV от табло ниско напрежение на БКТП до ново електромерно табло“.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на трасе на: „Кабелна линия 20 kV от желязо-решетъчен стълб №148 от въздушна линия 20 kV „Габрика“, монтиран пред имот 23176.21.1 до РУ 20 kV на нов БКТП“ и „Кабелна линия 1 kV от табло ниско напрежение на БКТП до ново електромерно табло“, през поземлени имоти с идентификатори 23176.5.102, 23176.5.41 и 23176.5.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Драганци, община Карнобат – общинска собственост.

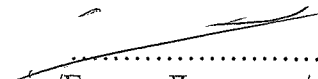
3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ

  
/Георги Димитров/

## ЗАДАНИЕ -ПУП-ПП

Обект: Нов трафопост тип БКТП 800кVA, 20/0,4кV в имот с идентификатор 23176.5.1 от КК на село Драганци, общ.Карнобат; Две кабелни линии 20кV от желязо-решетъчен стълб №148 от Въздушна линия 20кV "Габрика", монтиран пред имот 23176.21.1 до РУ 20кV на новия БКТП. Ново електромерно табло в имот 23176.5.42 на границата на имот 23176.5.1. Кабелна линия 1кV от табло нисконапрежение на новия БКТП до новото електромерно табло. ДП4529298

Заданието е във връзка с изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели 20кV и ниско напрежение за захранване на ПИ 23176.5.1 от КК на село Драганци, общ.Карнобат.

Настоящият парцеларен план ще се изработи в съответствие на чл.10, ал.1 от ЗУТ, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и действащите нормативни документи.

За изходни данни ще се ползва цифров модел на кадастралната карта на село Драганци и геодезическа снимка.

Трасето на кабел20кV ще започне от съществуващ стълб желязо-решетъчен стълб №148 от Въздушна линия 20кV "Габрика" в ПИ 23176.26.24/За път от републиканската пътна мрежа/, ще премине през ПИ 23176.5.102 /Широколистна гора/, през ПИ 23176.5.41 / За селскостопански, горски, ведомствен път / до нов трафопост тип БКТП 800кVA, 20/0,4кV в имот с идентификатор 23176.5.1 от КК на село Драганци,; Кабелна линия 1кV от новия БКТП до новото електромерно табло ще премине през ПИ 23176.5.42 / За селскостопански, горски, ведомствен път / , като кабелът е положен в изкоп с дълбочина 0,8м и ширина 0,4м.

Ще се изготви регистър на засегнатите имоти , в който ще бъдат описани дължината на кабела и площта на ограничение в отделните имоти.

Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП ще е 104.98 м.

Площите на ограничение на имотите ще са 426.16 кв.м .

Съгласно Наредба N 16/2004г.,чл.7, ал.2 по преценка на титуляря на сервитутните права се определи сервитутна граница на 2 м и на 1м от двете страни спрямо оста на трасето на кабела - достатъчна за последваща обслужваща дейност по искане на Инвеститора /съгласно Наредба 16, чл.7,т.2 изм.доп. ДВ бр.77/2008г./

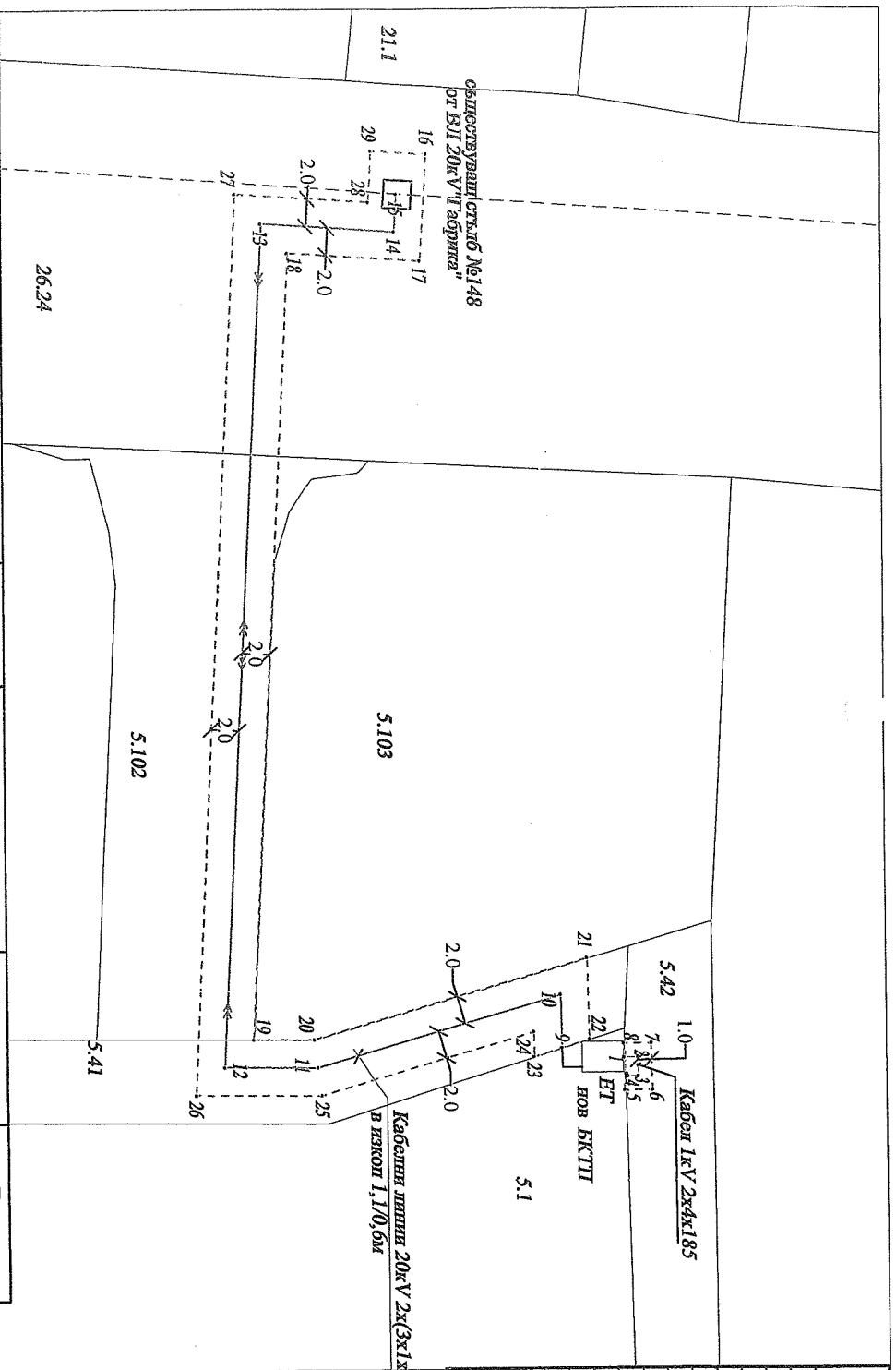
Приложение:

1. Задание;
2. Задание-Парцеларен план М 1:500 с регистър на засегнатите имоти ;
3. Документи.

2024 г.

Изработил:.....

Обществуваша стълб №148  
от ВЛ 20кV "Чабрика"



№ по ред	№ на имот	Площ на имота кв.м	Площ на ограничението в имота кв.м	Дължина /м/	НТП	Вид собственост	Вид територия
1	23176.26.24	40239	127.93	28.98	За път от републиканската пътна мрежа	Държавна публична	Територия на транспорта
2	23176.5.102	511	167.99	42	Широколистна гора	Общинска частна	Горска
3	23176.5.41	4836	123.54	30.89	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	Земеделска
4	23176.5.42	11373	6.7	3.11	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	Земеделска

общо 426.16 104.98

Точка №	КООРДИНАТИ		Точка №	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	4717513.346	621927.528	16	4717499.561	621862
2	4717514.347	621927.528	17	4717499.069	621870
3	4717514.373	621928.879	18	4717489.431	621869
4	4717513.616	621928.888	19	4717486.534	621926
5	4717513.393	621929.891	20	4717490.892	621926
6	4717515.393	621929.868	21	4717510.723	621920
7	4717515.327	621926.528	22	4717510.861	621926
8	4717513.327	621926.528	23	4717506.889	621927
9	4717508.875	621926.852	24	4717506.847	621925
10	4717508.785	621923.055	25	4717491.448	621930
11	4717491.170	621928.171	26	4717482.325	621930
12	4717484.429	621928.127	27	4717485.644	621865
13	4717487.537	621867.599	28	4717485.333	621866
14	4717497.201	621868.218	29	4717495.569	621862
15	4717497.373	621865.531			

МЕЖОБЩИНСКО РАЙОННО ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД, гр. Дряновци, общ. Карнобат;  
 МЕЖОБЩИНСКО РАЙОННО ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД, гр. Дряновци, общ. Карнобат;  
 МЕЖОБЩИНСКО РАЙОННО ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД, гр. Дряновци, общ. Карнобат;  
 МЕЖОБЩИНСКО РАЙОННО ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД, гр. Дряновци, общ. Карнобат;  
 МЕЖОБЩИНСКО РАЙОННО ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД, гр. Дряновци, общ. Карнобат;

Координатна система BG2

### "АГРОГЕОМЕР" ООД

Обект: Нов трафопост тип БКТП 800кVА, 20/0,4кV в имсидентификатор 23176.5.1 от КК на село Дряновци, общ. Карнобат;  
 Две кабелни линии 20кV от железно-решетъчен стълб №1 от Въздушна линия 20кV "Табрика", монтиран пред имо 23176.21.1 до РУ 20кV на новия БКТП.  
 Ново електромерно табло в имот 23176.5.42 на границата имот 23176.5.1. Кабелна линия 1кV от табло ниско напрежение на новия БКТП до новото електромерно табо ДП4529298

### ЗАДАНИЕ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Владокипел "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД, гр. Дряновци"

ПРОЕКТАНТИ	1. Инж. Д. Парасков	2. Елена Пеева
ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ		

agroteometer@abv.bg, гр. Бургас, ул. "Любен Каравелов", 1  
 www.agroteometer.free.bg