



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10625.86.330 И ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10625.86.2, МЕСТНОСТ „ГИНДЕВ ЧИФЛИК“, ПО КККР НА С. ВЕНЕЦ, ОБЩИНА КАРНОБА, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „Пл“ „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 53-00-61/22.03.2024г. от ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ КОМЕРС“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №77 за одобряване изменение на ОУП на община Карнобат в обхват: ПИ с идентификатор 10625.86.330 (образуван след делба на ПИ 10625.86.1) и ПИ с идентификатор 10625.86.2, местност „Гиндев чифлик“, по КККР на с. Венец, община Карнобат.

С Решение № 461.1 от 23.02.2023 г. Общински съвет - гр. Карнобат е разрешил изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, в обхват: ПИ с идентификатор 10625.86.1, ПИ с идентификатор 10625.86.2, ПИ с идентификатор 10625.86.328, ПИ с идентификатор 10625.86.198 и ПИ с идентификатор 10625.86.194, местност „Гиндев чифлик“, по КККР на с. Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в ПП „Предимно производствена“.

ОУП на Община Карнобат е одобрен с Решение № 116 от 29.10.2020 г. на Общински съвет - гр. Карнобат.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат е процедуриран по реда на чл.127 от ЗУТ. Съгласно процедурата, регламентирана в ЗУТ с обявление в интернет страницата на общината, на таблото в „Центъра за административно обслужване“ и в вестник „Телеграф“ от 15.04.2024 г., са уведомени всички заинтересовани лица за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат.

Съгласно Протокол от 22.04.2024г. в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат в обхват: ПИ с идентификатор 10625.86.330 и ПИ с идентификатор 10625.86.2, местност „Гиндев чифлик“, по КККР на с. Венец, община Карнобат.

По време на публичното обсъждане няма постъпили жалби, предложения и допълнения.

Настоящият проект е приет с протоколно решение № 2 от 07.05.2024г. г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в териториален обхват: ПИ с идентификатор 10625.86.330 (образуван след делба на ПИ 10625.86.1) и ПИ с идентификатор 10625.86.2, местност „Гиндев чифлик“, по КККР на с. Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Пп“ „Предимно производствена“.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“.

ВНОСИТЕЛ:
(ГЕОРГИ ДИМИТРОВ)

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Секретар на С
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/



ПРОТОКОЛ

№ 03/07.05.2024 г.

1. Искане с вх. № 53-00-61/22.03.2024г. от ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ-КОМЕРС“ АД, ЕИК 130603763 за процедура по одобряване на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на поземлен имот с идентификатор 10625.86.2 и поземлен имот с идентификатор 10625.86.330 (образуван от ПИ с идентификатор 10625.86.1) по КК и КР на с. Венец, Промислен комплекс „Церковски, местност ГИНДЕВ ЧИФЛИК, Община Карнобат, област Бургас.

РЕШЕНИЕ № 2

от 7 май 2024 година

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 127, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) приема представеният проект за изменение на ОУПО-Карнобат без забележки и на основание чл. чл. 127, ал. 6 ЗУТ предлага на кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на действащ ОУПО. На основание същия член от предходния абзац, одобреният проект за изменение на общ устройствен план на община да се публикува в интернет страницата на Община Карнобат в 7-дневен срок от одобряването му и същия може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите придвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Секретар на С
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/



ПРОТОКОЛ

Гр. Карнобат, 22.04.2024г.
от проведено Обществено обсъждане

Днес 22.04.2024г., в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в Заседателната зала на Община Карнобат, ет. 2, с адрес: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12 в присъствие на граждани, общински служители се проведе публично обсъждане на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 65351.14.205 по КК и КР на с. Сан-Стефано, местност БОСТАНЛЪКА, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „земяделска територия – пасища и мери“ в “Терен с право на промяна на предназначението за ПСД” и Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 10625.86.2 и поземлен имот с идентификатор 10625.86.330 (образуван от ПИ с идентификатор 10625.86.1) по КК и КР на с. Венец, Промислен комплекс „Церковски, местност ГИНДЕВ ЧИФЛИК, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „земяделска територия – пасища и мери“ в разновидност на устройствена зона „Предимно производствена“, означена като „Пп“.

I. Начало на обществено обсъждане – 11:00 часа

Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 65351.14.205 по КК и КР на с. Сан-Стефано, местност БОСТАНЛЪКА, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „земяделска територия – пасища и мери“ в “Терен с право на промяна на предназначението за ПСД” и Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 10625.86.2 и поземлен имот с идентификатор 10625.86.330 (образуван от ПИ с идентификатор 10625.86.1) по КК и КР на с. Венец, Промислен комплекс „Церковски, местност ГИНДЕВ ЧИФЛИК, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „земяделска територия – пасища и мери“ в разновидност на устройствена зона „Предимно производствена“, означена като „Пп“ бяха представени от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат.

При представяне на проектите за изменение на ОУПО-Карнобат в по-горе описаните териториални обхвати, не постъпиха предложения, възражения и искания.

II. Обсъждане

След представяне на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 65351.14.205 по КК и КР на с. Сан-Стефано, местност БОСТАНЛЪКА, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „земяделска територия – пасища и мери“ в “Терен с право на промяна на предназначението за ПСД” и Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 10625.86.2 и поземлен имот с идентификатор 10625.86.330 (образуван от ПИ с идентификатор 10625.86.1) по КК и КР на с. Венец, Промислен комплекс „Церковски, местност ГИНДЕВ ЧИФЛИК, Община Карнобат, област Бургас с цел

Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „зеделска територия – пасица и мери“ в разновидност на устройствена зона „Предимно производствена“, означена като „Пп“ думата бе дадена на присъстващите за предложение, мнения и допълнения. Присъстващите бяха единодушни и подкрепиха измененията на ОУПО-Карнобат в по-горе описаните териториални обхвати.

III. Край на общественото обсъждане – 11:30 часа

След като не бяха направени други изказвания и предложения, инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат закри срещата в 11:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....
/арх. СЕЙДАХМ Д МЮМЮН/
ст. експерт д-я "УТ"