

гр. Карнобат, п.к. 6400, бул. "България" 12  
149/13.05.24

Община Карнобат  
"България" № 12  
№ 08-00-252  
13.05.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ      КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА „ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ЗА ДОСТЪП ДО ОБЕКТ: КАРИЕРА „ТРИТЕ КРУШИ“ НАХОДЯЩА СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 36525.149.849, 36525.151.893, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982, 36525.151.977, МЕСТНОСТ „КАЙРЯКА“ ПО КК и КР НА ГР. КАРНОБАТ ОТ ОБЩИНСКИ ПЪТ BGS3071 ПРИ КМ 0+780 В ДЯСНО“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 4.33 от 28.12.2023г. Общински съвет Карнобат е одобрил проект на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на всички засегнати имоти в „кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – андезитови туфи-I (първи) етап.

Към настоящия момент до обект: карьера „Трите круши“ находяща се в ПИ с идентификатори 36525.149.849, 36525.151.893, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982 и 36525.151.977 не съществува транспортен достъп, в следствие на което въз основа на чл.21, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се изготви транспортно-комуникационен проект „ТКП“ и ПУП-Парцеларен план учредяващ границите на новопроектирания транспортен достъп.

ПУП-Парцеларен план обхваща изграждане на пътна връзка извън сервитута на път BGS3071, с която се осигурява транспортен достъп до обект: карьера „Трите круши“ находяща се в ПИ с идентификатори 36525.149.849, 36525.151.893, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982 и 36525.151.977 по КК и КР на гр.Карнобат, при което се засягат следните имоти общинска собственост:

- 1.ПИ с идентификатор 36525.121.356 по ККиКР на гр. Карнобат с НТП „дере“ – общинска публична собственост;
- 2.ПИ с идентификатор 36525.122.353 по ККиКР на гр. Карнобат с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост;
- 3.ПИ с идентификатор 36525.123.904 по ККиКР на гр. Карнобат с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост;
- 4.ПИ с идентификатор 36525.151.986 по ККиКР на гр. Карнобат с НТП „дере“ – общинска публична собственост;
- 5.ПИ с идентификатор 36525.563.22 по плана на новообразуваните имоти за местност „Тасладжа“, землище на гр. Карнобат с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост;

6.ПИ с идентификатор 36525.564.48 по плана на новообразуваните имоти за местност „Тасладжа“, землище на гр. Карнобат с НТП „пасище“ – общинска публична собственост;

7.ПИ с идентификатор 36525.569.28 по плана на новообразуваните имоти за местност „Тасладжа“, землище на гр. Карнобат с НТП „пасище“ – общинска публична собственост;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

## РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за „Изграждане на пътна връзка извън сервитута на път BGS3071, с която се осигурява транспортен достъп до обект: Кариера „Трите круши“ находяща се в ПИ с идентификатори 36525.149.849, 36525.151.893, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982 и 36525.151.977 по КК и КР на гр.Карнобат и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на „Трасе на пътна връзка извън сервитута на път BGS3071, с която се осигурява транспортен достъп до обект: Кариера „Трите круши“, находяща се в ПИ с идентификатори 36525.149.849, 36525.151.893, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982 и 36525.151.977 по КК и КР на гр.Карнобат“ през ПИ с идентификатори 36525.121.356; 36525.122.353; 36525.123.904; 36525.151.986 по КК и КР на гр. Карнобат и ПИ с №№ 36525.563.22; 36525.564.48 и 36525.569.28 по плана на новообразуваните имоти за местност „Тасладжа“, землище на гр.Карнобат.

3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение: задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

.....  
/Г. Георги Димитров/

**ЗАДАНИЕ**  
**по чл. 125 от ЗУТ**

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

на обект " Общински път за достъп до обект: кариера "Трите круши" находяща се в ПИ с идентификатори 36525.149.849, 36525.151.983, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982, 36525.151.977, местност "Кайряка" по КК и КР на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас от общински път BGS3071 при км 0+780 в дясно."

**I. Възложител - ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**II. Фаза –ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**III. Цел на ПУП III**

На основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ да се изработи ПУП-Парцеларен план за Осигуряване на транспортен достъп до обект: кариера "Трите Круши" находяща се в ПИ 36525.149.849, 36525.151.983, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982, 36525.151.977, находящ се в з-ще гр. Карнобат, общ. Карнобат.

**IV. Използвани материали и данни**

- Копие от инвестиционен проект част „ТКП“;
- Копие от кадастралната карта в цифров вид получено чрез КАИС на АГКК – София с вх. № 686136-15.03.2024г.

**V. Ситуация**

Кадастралната карта и кадастралните регистри на з-ще гр. Карнобат, общ. Карнобат са одобрени със Заповед № Д-18-703/14.03.2018 г. на ИД на АГКК - София.

След анализиране на приложените материали и данни се установи, че не съществува транспортен достъп до кариерата, в следствие на което въз основа чл. 21 ал. 2 от ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, следва изготвянето на проект част „ТКП“ и ПУП-III учредяващ границите на новопроектирания общински път осигуряващ транспортен достъп.

## VI. Съдържание на ПУП - III

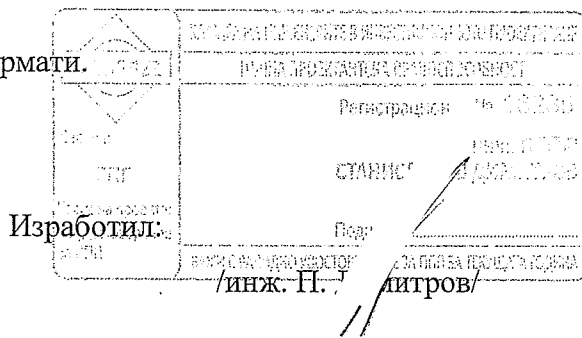
ПУП-Парцеларният план обхваща изграждане на пътна връзка извън сервитута на път BGS3071, засягайки имоти общинска собственост и съсобственост.

С настоящият проект се предвижда осигуряване на транспортен достъп до ПИ № 36525.151.980, при което се засяга обща площ в размер на 5437m<sup>2</sup> описана в регистъра на засегнатите имоти.

## VII. Приложени материали:

- Обяснителна записка;
- Скица – предложение за изработване на ПУП - III;
- Регистър на засегнатите имоти;
- Координатен регистър;
- Диск с цифров модел в cad4.02 и dwg формати.










март 2024 г





М 1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

-  Земеделийска територия
-  Територия за транспорт и комунални
-  Територия с променено предназначение на земята
-  Осьц път ВGS3071
-  Ос на проектна пътна връзка
-  Сервитут на проектна пътна връзка
-  Ръб настъпил на проектна пътна връзка
-  Граница на кадастрален район
-  Граница на разработената територия

**Обект:** "Общински път за достъп до обект: кариера "Трите круши" находяща се в ПИ с идентификатори 36525.149.849, 36525.151.983, 36525.151.421, 36525.151.420, 36525.151.858, 36525.151.422, 36525.151.981, 36525.151.980, 36525.151.982, 36525.151.977, местност "Кайряка" по КК и КР на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас от общински път ВGS3071 при км 0+780 в дясно."

Възложител:	ОБЩИНА КАРНОБАТ
Част:	Геодезия
Фаза:	Предварителен проект
Чертеж:	Парцеларен план
Проектант:	инж. Петър Димитров