



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА  
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 440/1664 ИД.Ч. КВ.М  
ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 00775.10.34 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.АСПАРУХОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1428/05.03.2024г. от Йовчо Динев с адрес гр.Бургас, ж.к.“Славейков“ № 9, вх.4, ет.7, ап.19 и Йордан Динев с адрес гр.Бургас, ж.к.“Меден Рудник“ № 391, ет.3, ап.19 за прекратяване на съсобствеността чрез закупуване на общинската част от поземлен имот с идентификатор 00775.10.34 в землището на с.Аспарухово. Община Карнобат притежава **440/1664 (четирисотин и четиридесет върху хиляда шестстотин шестдесет и четири) ид.ч. кв.м**, от поземлен имот с идентификатор **00775.10.34** по КККР на с.АСПАРУХОВО, одобрени със заповед № РД-18-609/28.02.2018г. на ИД на АГКК, целият с площ от **1664 (хиляда шестстотин шестдесет и четири) кв.м**, трета категория, с НТП НИВА, съгласно АЧОС № 10479/08.04.2024г. Останалите **1224/1664 (хиляда двеста двадесет и четири върху хиляда шестстотин шестдесет и четири) ид.ч. кв.м** са собственост на Йовчо Динев и Йордан Динев, видно от представените документи за собственост - Решение № 88/26.04.2023г. на РС гр.Карнобат, надлежно вписано в Служба по вписванията гр.Карнобат на 23.05.2023г. с вх.рег.№ 2143, акт № 81, том 1 и скица № 15-301685/25.03.2024 г., издадена от СГКК гр.Бургас.

Съсобствеността с община Карнобат върху поземлен имот с идентификатор **00775.10.34** в землището на с.Аспарухово е възникнала по силата на КККР на с.Аспарухово, одобрена със Заповед № РД-18-609/28.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-2075/20.02.2024г. на началника на СГКК гр.Бургас.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **440/1664 идеални части кв.м** от поземлен имот с идентификатор **00775.10.34** по КККР на с.Аспарухово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204068033/18.04.2024 г. е **74,40 лева** (седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки )

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **440/1664 идеални части кв.м** от поземлен имот с идентификатор **00775.10.34** по КККР на с.Аспарухово е **1040,00 лева** (хиляда и четиридесет лева), без ДДС.

**Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.**

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на Общински съвет-Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., като в раздел **III.Г. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА, се добавя:**

- **440/1664** ид.ч. кв.м поземлен имот с идентификатор **00775.10.34** по КККР на с.Аспарухово, трета категория, с НТП Нива, актуван с АЧОС № **10479/08.04.2024**г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Йовчо Динев и Йордан Динев**, от друга страна, върху:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00775.10.34** (нула, нула, седемстотин седемдесет и пет, точка десет, точка, тридесет и четири) по по КККР на с.АСПАРУХОВО, целият с площ от **1664 (хиляда шестстотин шестдесет и четири) кв.м**, трета категория, с НТП НИВА, при граници на имота: 00775.888.9901, 00775.10.1000, 00775.10.18, чрез **продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **440/1664 (четиристотин и четиридесет** върху хиляда шестстотин шестдесет и четири) **идеални части кв.м**, на **Йовчо Динев и Йордан Динев** за сумата от **1040,00 лева (хиляда и четиридесет лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 74,40 лв. (седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки)

III. **Йовчо Динев и Йордан Динев**, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. **Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**