



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТУТ НА  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ КАРНОБАТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ  
НА „БКТП“ В УПИ V, КВ.26 ГР.КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-415/08.04.2024 г., от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190 със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, р-н Централен, бул.»Христо Г. Данов» № 37 за учредяване на възмездно право на строеж в УПИ V-за ТП от кв.26 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 234 кв.м на нов трафопост, тип БКТП с размери 2,10 м/2,90 м и застроена площ 6,09 кв.м, както и сервитутна зона с площ от 34,2 кв.м.

Съгласно Акт за ЧОС № 2773/22.07.2004г. Община Карнобат е собственик на УПИ V в кв.26 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 234 кв.м, отреден за „ТРАФОПОСТ“.

Изграждането на новия трафопост е във връзка с реализиране на инвестиционно намерение, свързано с необходимостта от електрозахранване на съществуващ обект „Сервиз“ в ули IV-4233, кв.26 по плана на гр.Карнобат /територията на бивш ДАП/, в който ще се развива производствена дейност.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имота, общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет.

**Данъчната оценка** на правото на строеж на новия трафопост тип БКТП, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204067798/09.04.2024г. е **354,80** (триста петдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лв.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е изготвена оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, като определената **пазарна стойност** на правото на строеж е **4100,00 (четири хиляди и сто) лева без ДДС**, в това число **369,00** (триста шестдесет и девет) лева за отстъпено право на строеж на трафопост тип БКТП, със застроена площ 6,09 кв.м и **3731,00** (три хиляди седемстотин тридесет и един) лева за сервитутното право върху прилежащата към него зона с площ 34,2 кв.м.

Предвид, че се касае до разпореждане с имот – общинска собственост, компетентен да даде съгласие за учредяване право на строеж е Общинският съвет, което налага и допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г.

на Общински съвет-Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., като в раздел **III.Г. ИМОТИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, се добавя:**

**- ПРАВО НА СТРОЕЖ в УПИ V от кв.26**-по-плана на гр.Карнобат на нов трафопост, тип БКТП с размери 2,10 м/2,90 м и застроена площ 6,09 кв.м, както и сервитутна зона с площ от 34,2 кв.м.

**II.** Общински съвет – гр. Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, във връзка с чл.62, ал.2 от Закон за енергетиката, дава съгласие да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190 със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, р-н Централен, бул.»Христо Г. Данов» № 37, **ВЪЗМЕЗДНО, БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** за изграждане на нов трафопост, тип БКТП с размери 2,10 м/2,90 м и застроена площ 6,09 кв.м, както и сервитутно право върху прилежащата към него зона с площ от 34,2 кв.м., в УПИ V от кв.26 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 234 кв.м, отреден за „ТРАФОПОСТ“, при граници: север: упи VI-4233, изток - улица, юг – упи VIII, запад – упи VII-4245, собственост на община Карнобат, съгласно АЧОС № 2773/22.07.2004г., за сумата **4100,00** (четири хиляди и сто) лева без ДДС, включваща цената на правото на строеж и сервитутната зона на енергийните обекти.

**III.** „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Карнобат се задължава да осъществи учреденото им право на строеж за изграждане на трафопост, съгласно одобрения Проект за застроително решение в 5 (пет) годишен срок от сключването на договора с Община Карнобат. В случай, че дружеството не осъществи учреденото им право в посочения по-горе срок, същото се погасява, без общината да дължи връщане на платените суми или разноски и плащания по какъвто и да било характер.

**IV.** Приобретателят на вещното право на строеж - „Електроразпределение Юг“ ЕАД следва да заплати определената обща пазарна стойност на правото на строеж и сервитутното право, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карнобат, стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка, както и 20% ДДС дължими след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл.45, ал.2 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по учредяване право на строеж, съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДЪМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ