

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-297
Дата 12.06.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, чл. 840, бул. „България“ № 12
168/12.06.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI, КВ.23 ПО ПЛАНА НА С. КРУШОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ ОТ „ЗА ЗДРАВЕН ДОМ“ В „ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Становище вх. №93-00-101/29.05.2017г. от Дирекция „УОС“ с предложение да се промени предназначението на недвижим имот с площ 2 450 кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, кв.23 по плана на с. Крушово, община Карнобат, отреден „за здравен дом“

В УПИ VI, кв.23 по плана на с. Крушово, община Карнобат попада двуетажна сграда „за здравен дом“ със застроена площ 96 кв. м. Сградата е масивна двуетажна и към момента е неизползваема. Нейното състояние е много лошо, тъй като същата не се поддържа. УПИ VI, кв.23 по плана на с. Крушово, община Карнобат, заедно с построената в него сграда е общинска публична собственост, съгласно Акт № 726 от 07.10.1999 г.

С писмо с изх. № 08-00-268 от 25.04.2024 г. от Министерство на здравеопазването е изразено положително становище за промяна на предназначението на УПИ VI от „за здравен дом“ в „за жилищни нужди“ в кв. 23 по плана на с. Крушово, Община Карнобат.

Основанието за изменение на действащия Подробен устройствен план, гр.Карнобат е промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот УПИ VI, кв.23 по плана на с. Крушово, община Карнобат от „за здравен дом“ в „за жилищни нужди“ е чл.134, ал.1, т.2 – *Влезлите в сила подробни устройствени планове, могат да се изменят при: възникване на нови държавни или общински нужди за обекти – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти.*

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление е и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Карнобат:

1.РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот УПИ VI, кв.23 по плана на с. Крушово, община Карнобат от „за здравен дом“ в „за жилищни нужди“.

2.ОДОБРЯВА задание за изработване на подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване с цел промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот УПИ VI, кв.23 по плана на с. Крушово, община Карнобат от „за здравен дом“ в „за жилищни нужди“.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/